

Petra
URBANA



PETRA
SIGNATURE





PETRA
SIGNATURE

UN RASCACIELOS QUE

REFLEJA

Petra Signature es un rascacielos que refleja la pureza, la transparencia y el movimiento en su forma, lo que lo hace un **ícono arquitectónico moderno y sostenible** en el skyline de Asunción.

Representa la fusión perfecta entre **diseño y compromiso ambiental**, demostrando que la arquitectura del futuro puede ser elegante, funcional y respetuosa con el planeta.



REFLEJO DE ELEGANCIA Y MODERNIDAD

Una fachada acristalada, contemporánea y sostenible, con líneas sencillas y suaves curvas que evocan la claridad y la transparencia.

UNA EXCELENTE UBICACIÓN

Estará situada sobre la Avda. Molas López, en la zona residencial y corporativa de mayor demanda de la ciudad de Asunción.



UN RASCACIELOS DE 135 METROS DE ALTURA

ROOFTOP

- Nivel 38
- Meeting Room
 - Sky Offices
 - Gimnasio
 - Game Room
 - Mirador

PLANTA TIPO 2

- Nivel 24 al 37
- Departamentos de 1 dormitorio

AMENITIES 1

- Nivel 23
- 2 Quinchos climatizados
 - 1 Quincho semiabierto
 - Terraza
 - Piscina
 - Deck solárium

PLANTA TIPO 1

- Nivel 11 al 22
- Departamentos de 2 dormitorios

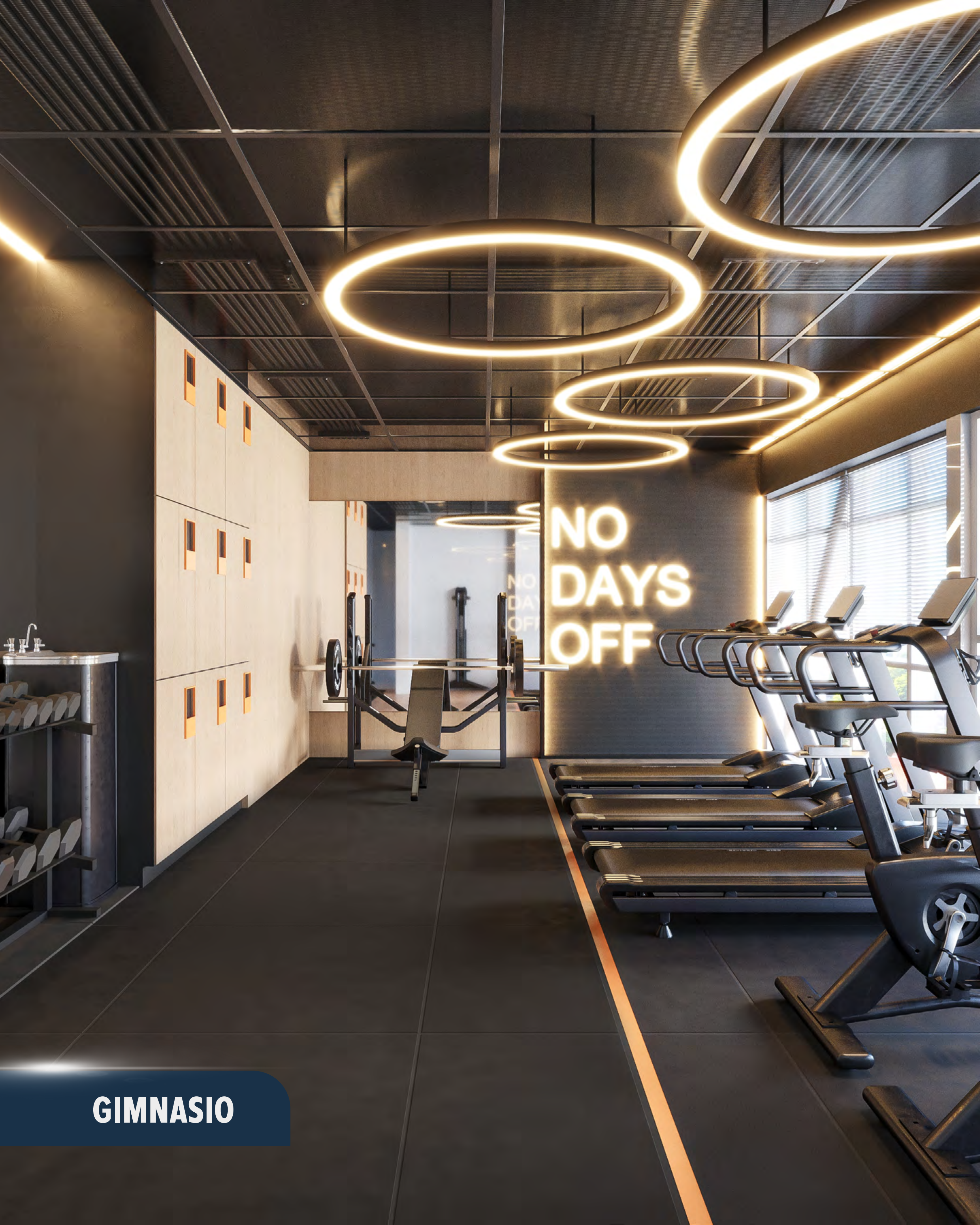
ESTACIONAMIENTOS

- Nivel 1 al 10

PLANTA BAJA

- Lobby
- Estacionamiento
- E-parking
- Bike Zone
- Área de residuos





GIMNASIO



COWORKING



QUINCHO

UN REFLEJO DE TU ESTILO DE VIDA

Un lugar ideal para vivir, trabajar o disfrutar de un estilo de vida urbano de calidad.





UN FANTÁSTICO ENTORNO

Espacios amplios que estarán inundados de luz natural filtrada a través de los cristales de alta eficiencia energética que ofrecen vistas panorámicas de la ciudad.



MIRADOR

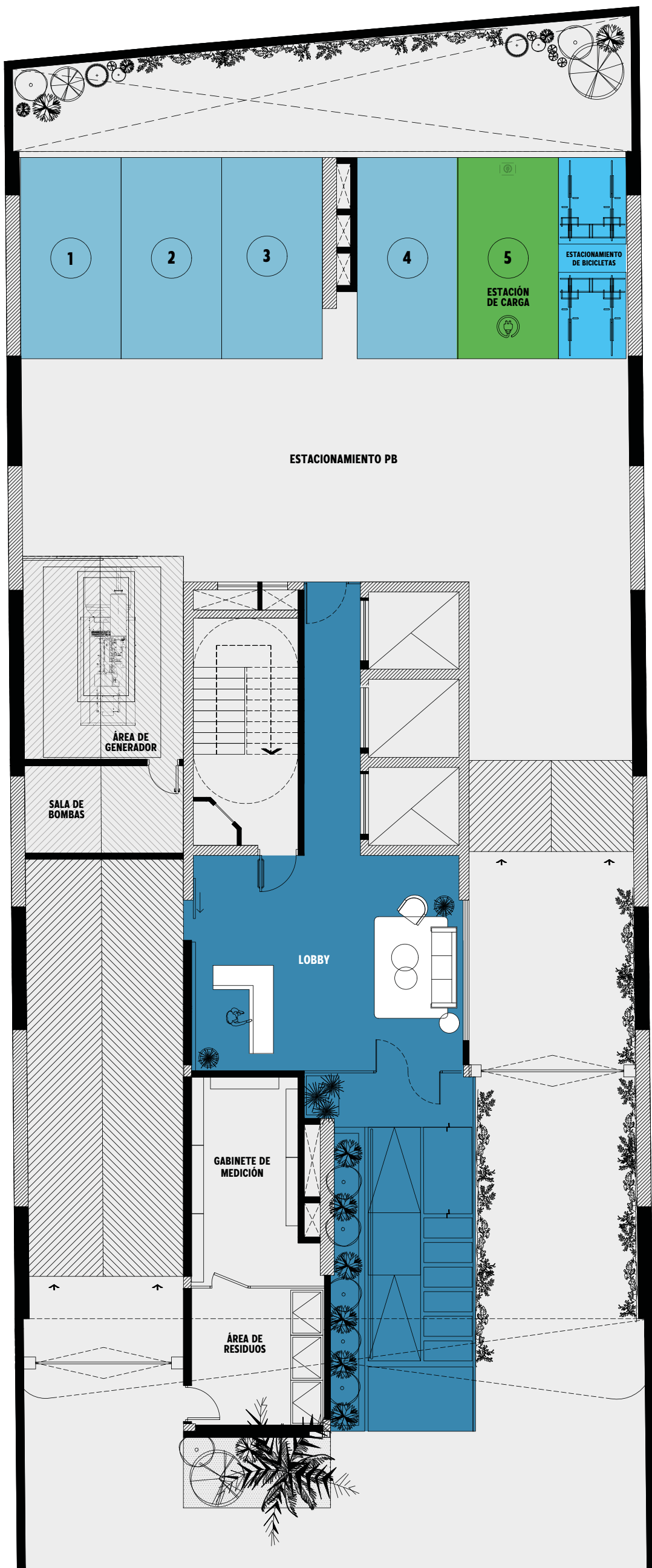
INTERIORES QUE REFLEJAN

Petra Signature contará con unidades que destacarán por la funcionalidad y el confort, con una atención especial a la integración de tecnología inteligente.





LOBBY



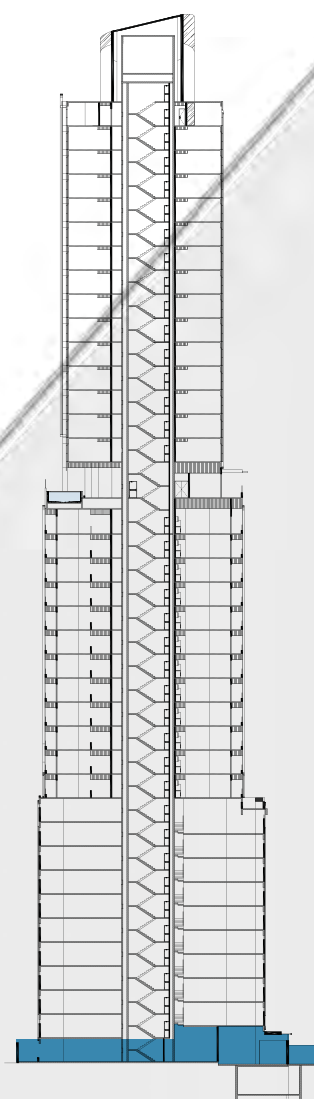
AVDA. MOLAS LÓPEZ

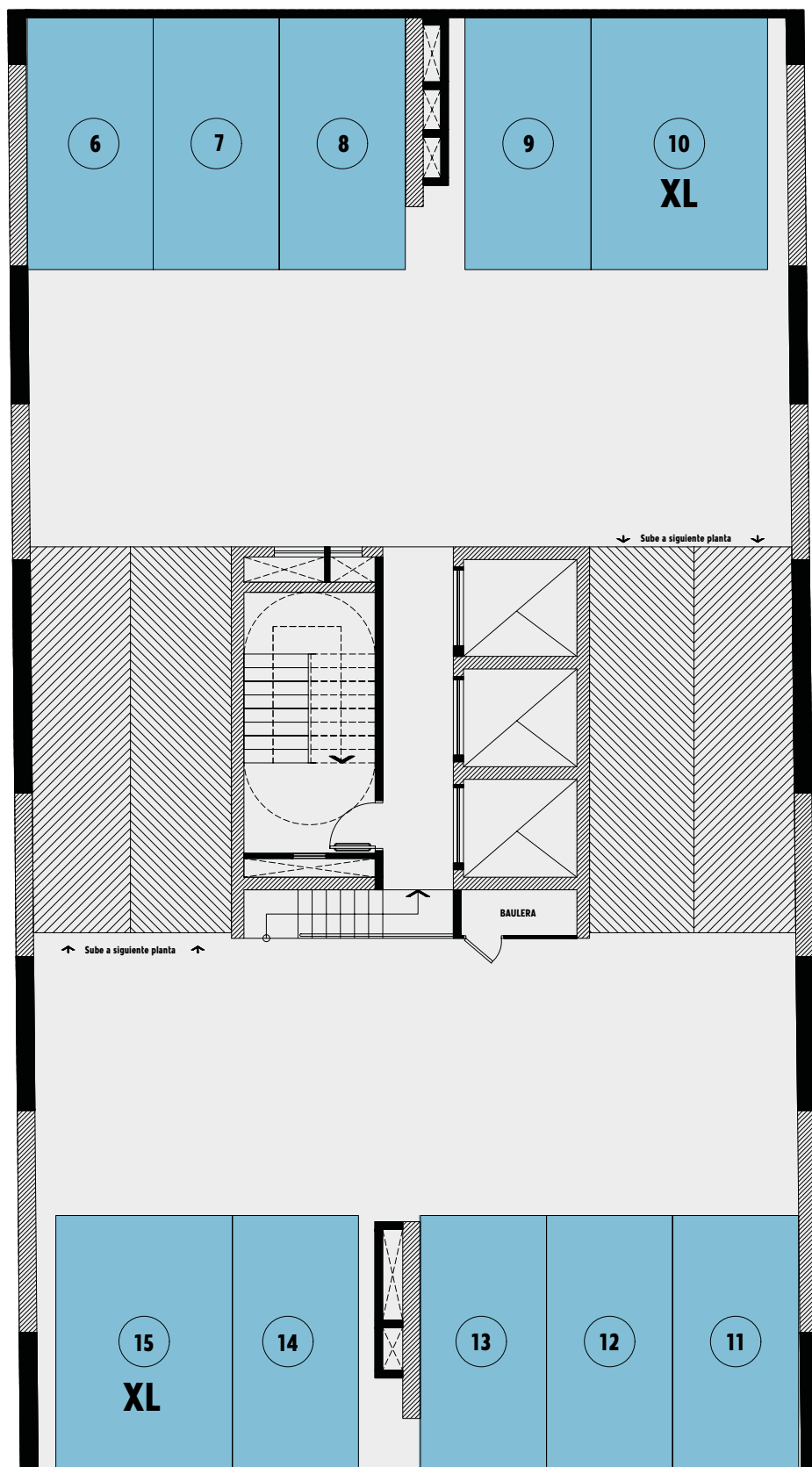


PETRA
SIGNATURE

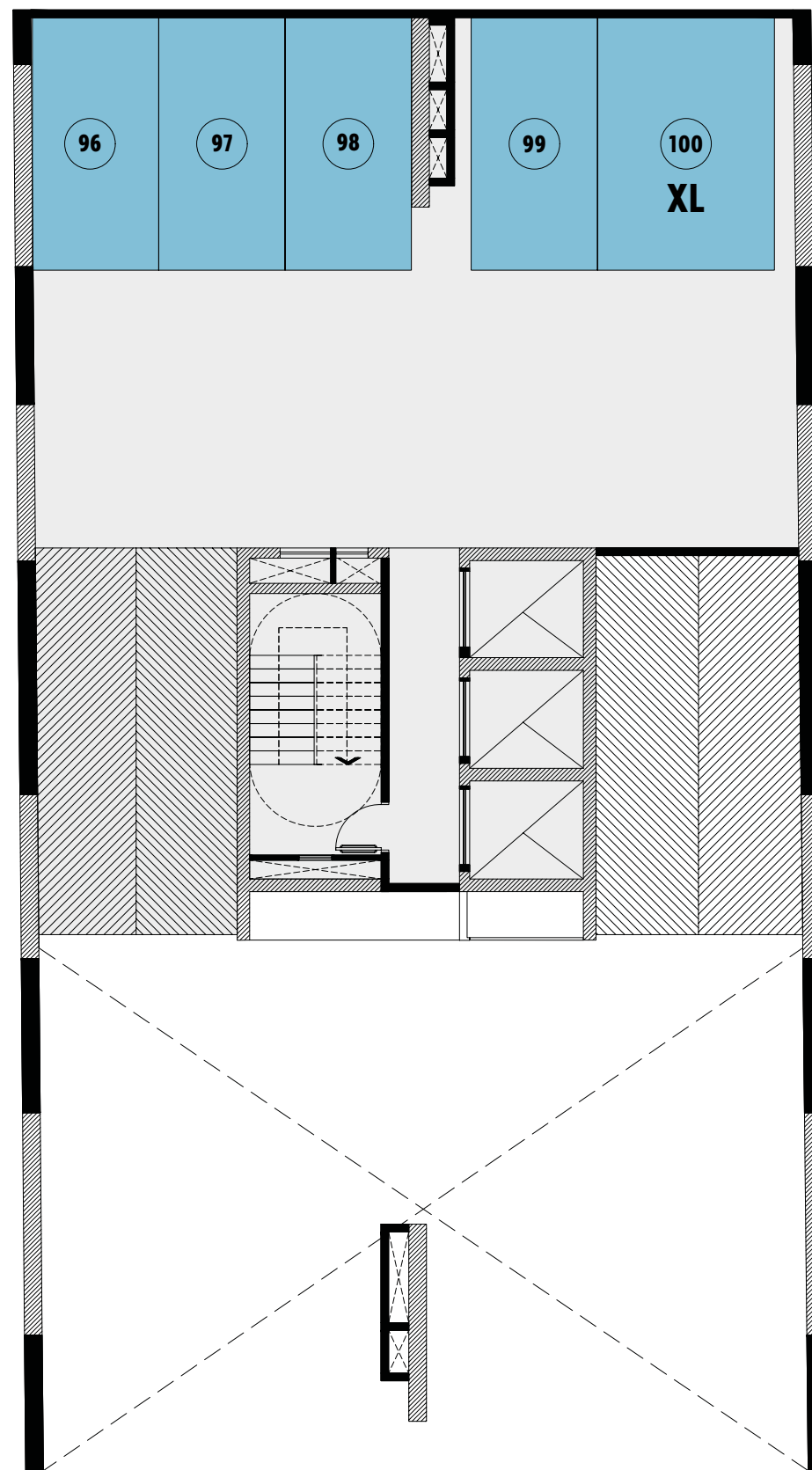
PLANTA BAJA

- LOBBY
- ÁREA DE RESIDUOS
- 4 COCHERAS
- 1 EV CHARGING
- BIKE ZONE





NIVEL 1 AL 9



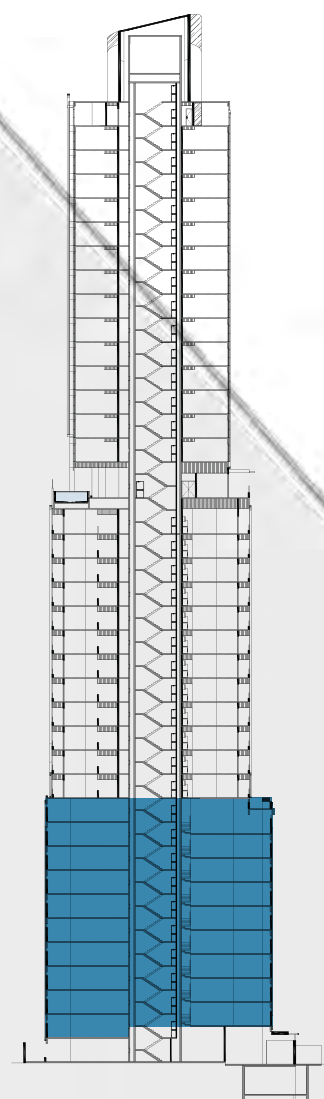
NIVEL 10

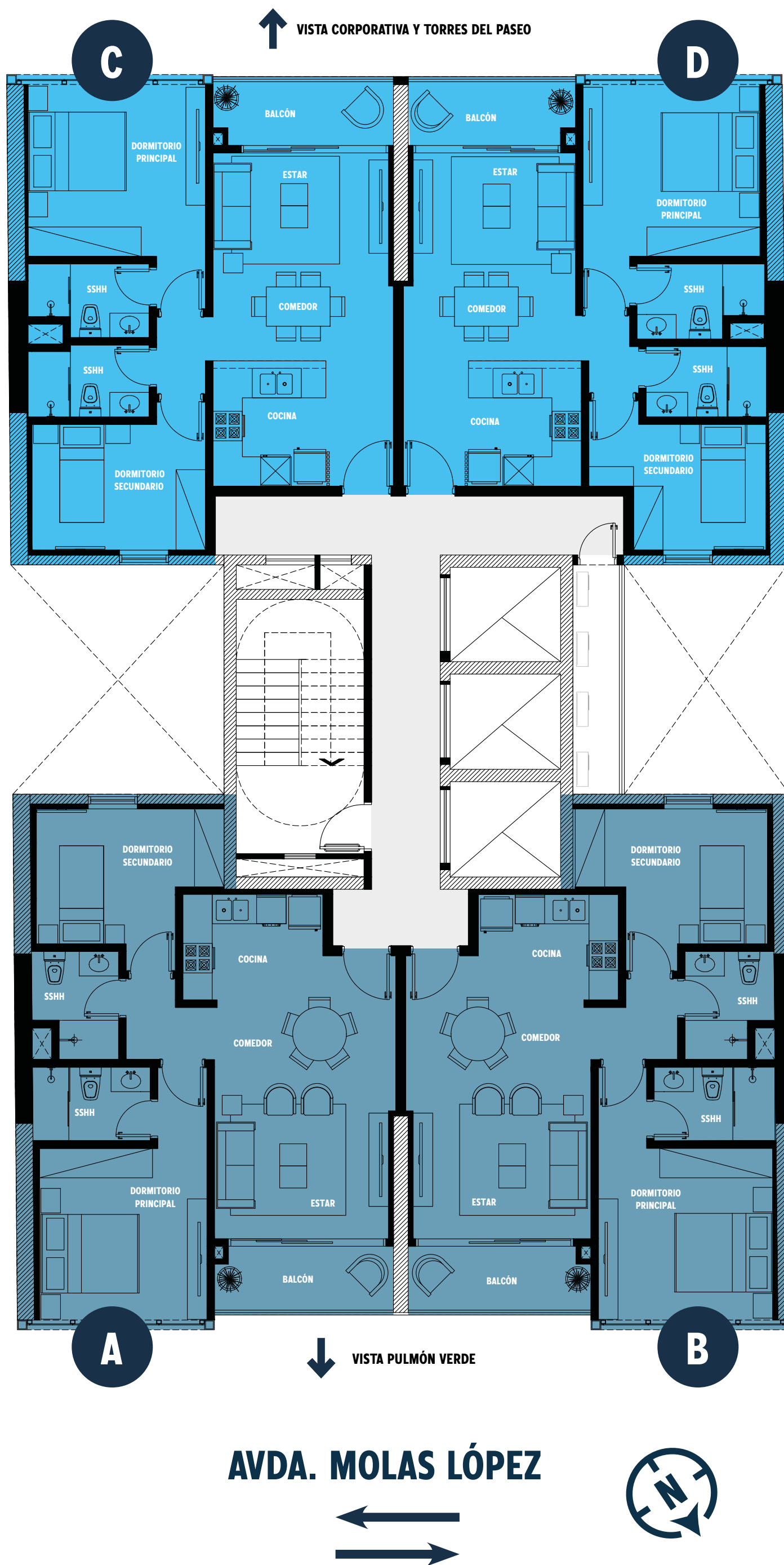


PETRA
SIGNATURE

ESTACIONAMIENTO NIVEL 1 AL 10

- 95 COCHERAS
- 9 BAULERAS
- COCHERAS XL

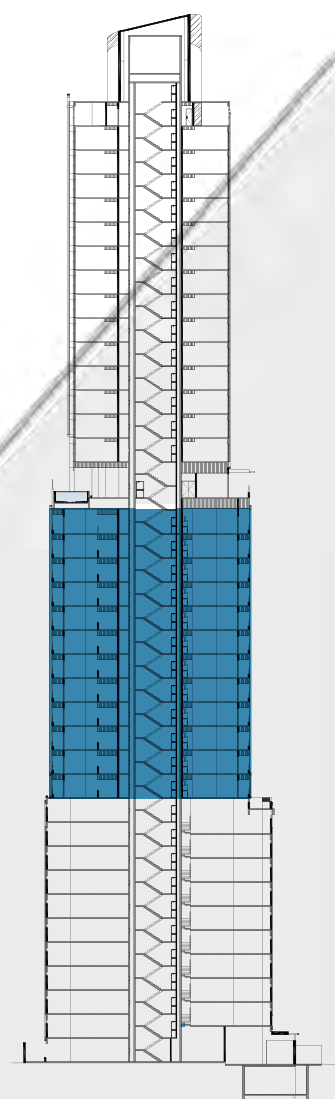




PETRA
SIGNATURE

PLANTA TIPO 1

- NIVELES 11 AL 22
- UNIDADES A Y B - **76 M²**
- UNIDADES C Y D - **72 M²**



ESTAR - COMEDOR



DORMITORIO

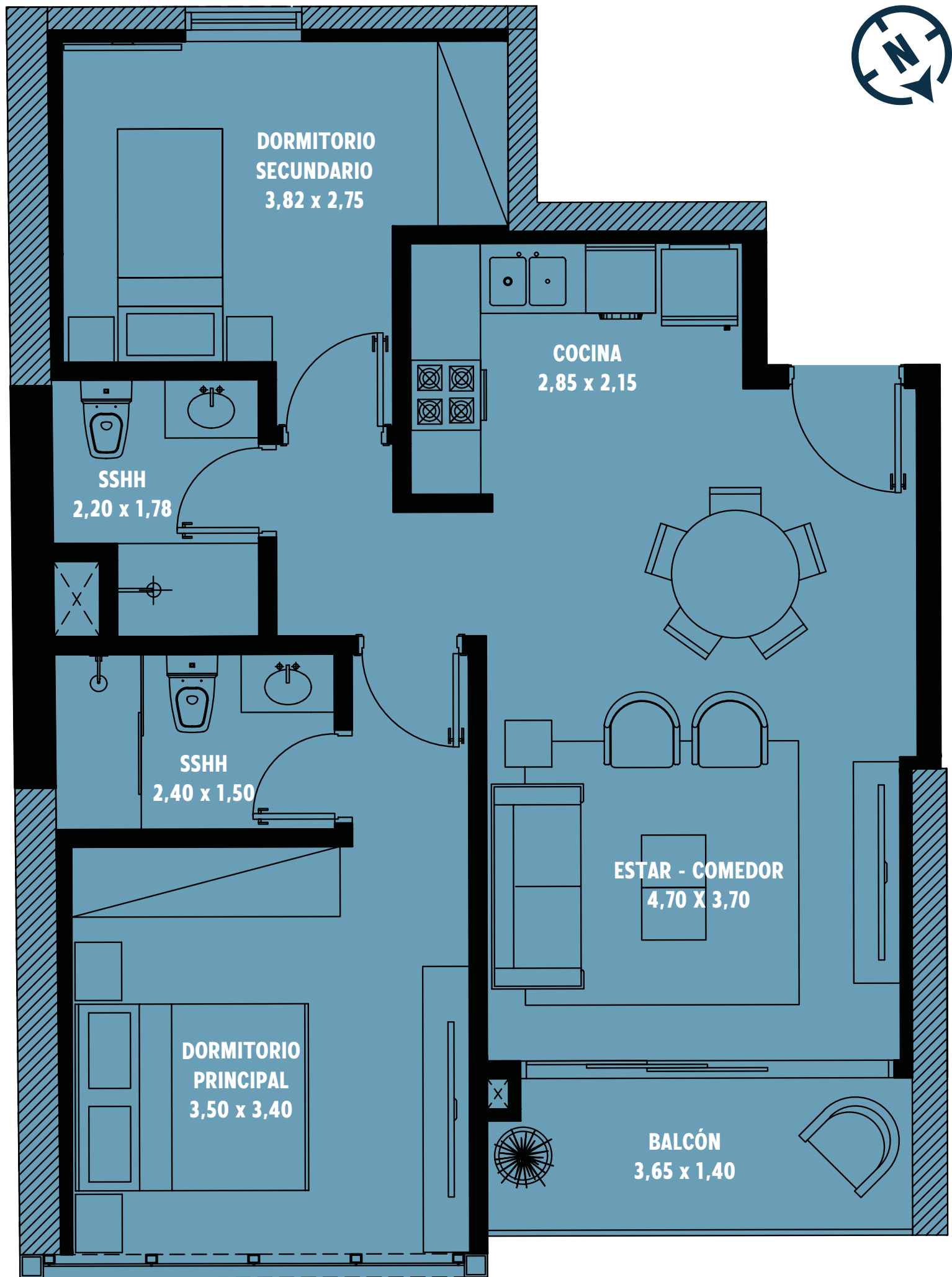
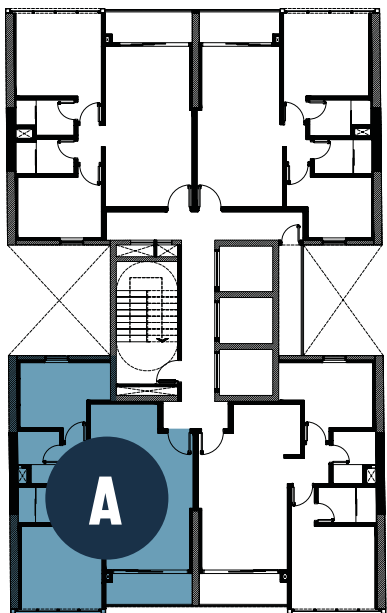
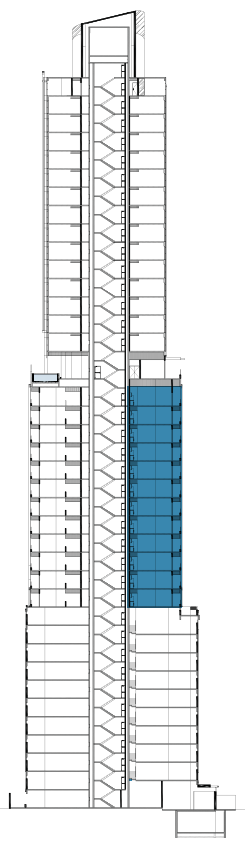




DEPARTAMENTO A

2 DORMITORIOS - 76 M²

- DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE
- DORMITORIO SECUNDARIO
- COCINA INTEGRADA
- ESTAR - COMEDOR
- BAÑOS
- BALCÓN

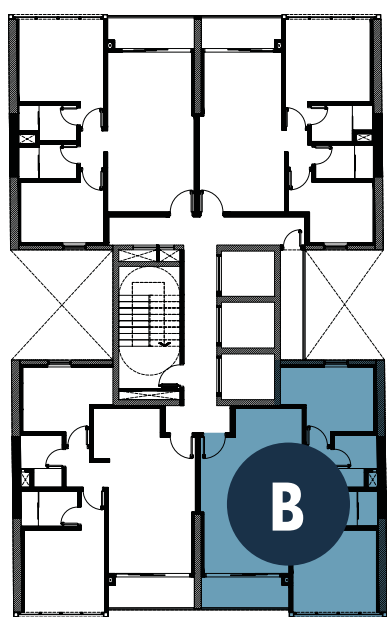
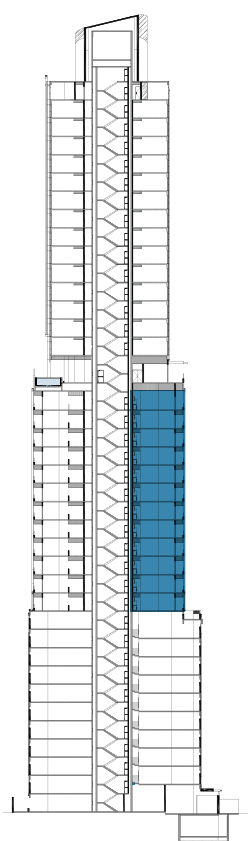
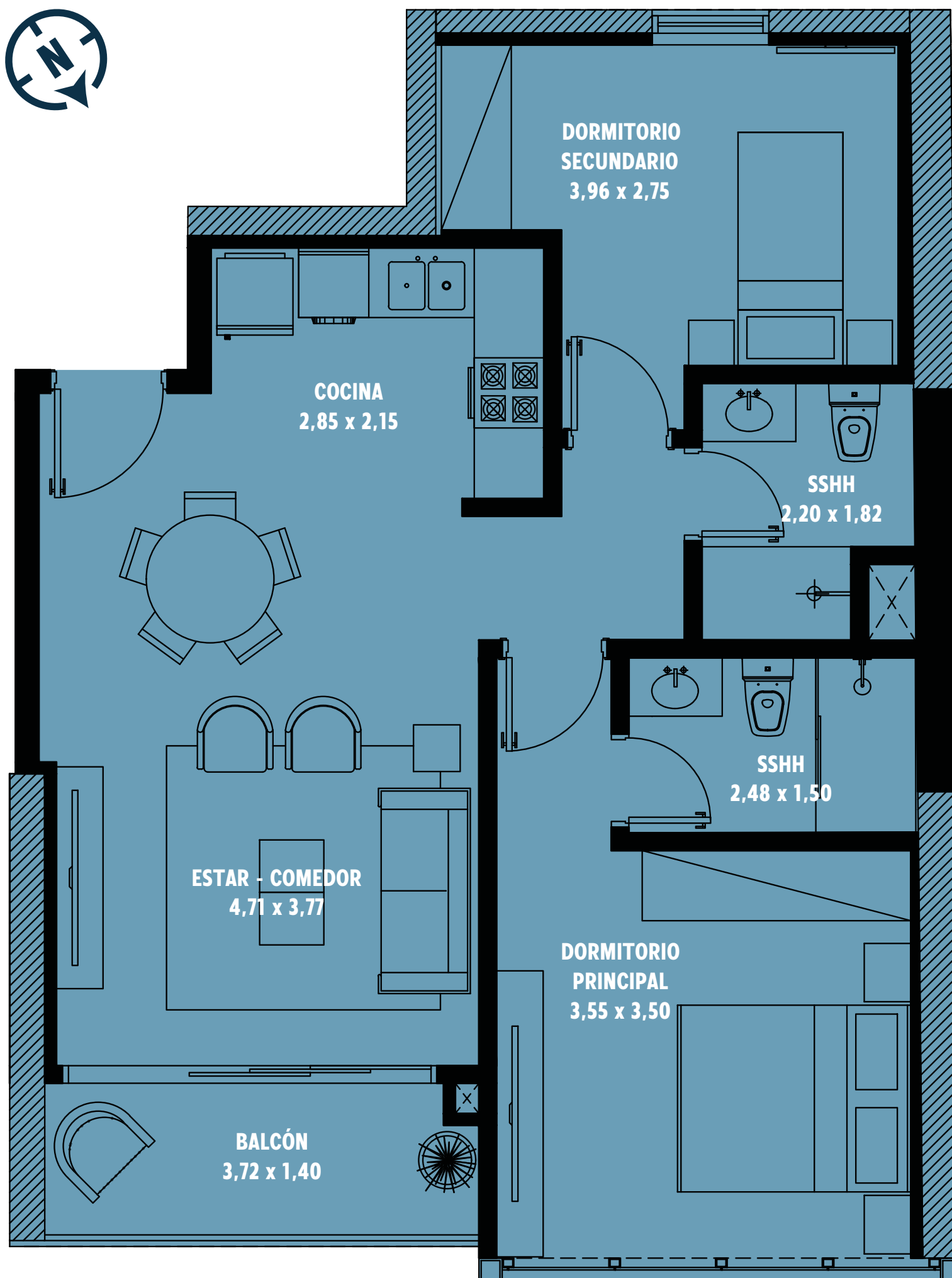




DEPARTAMENTO B

2 DORMITORIOS - 76 M²

- DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE
- DORMITORIO SECUNDARIO
- COCINA INTEGRADA
- ESTAR - COMEDOR
- BAÑOS
- BALCÓN

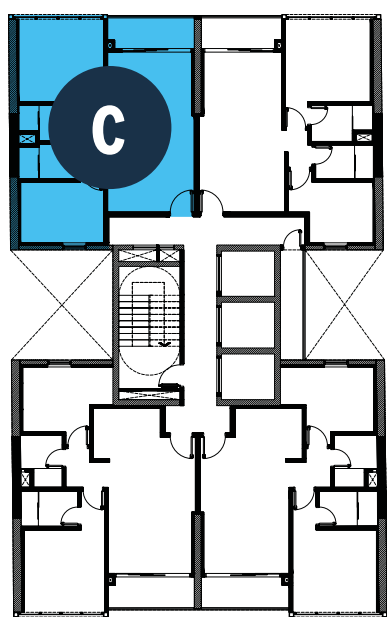
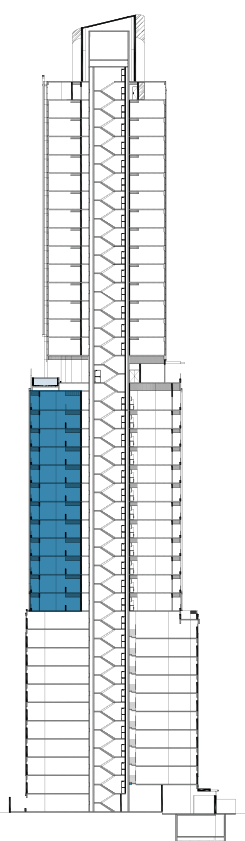
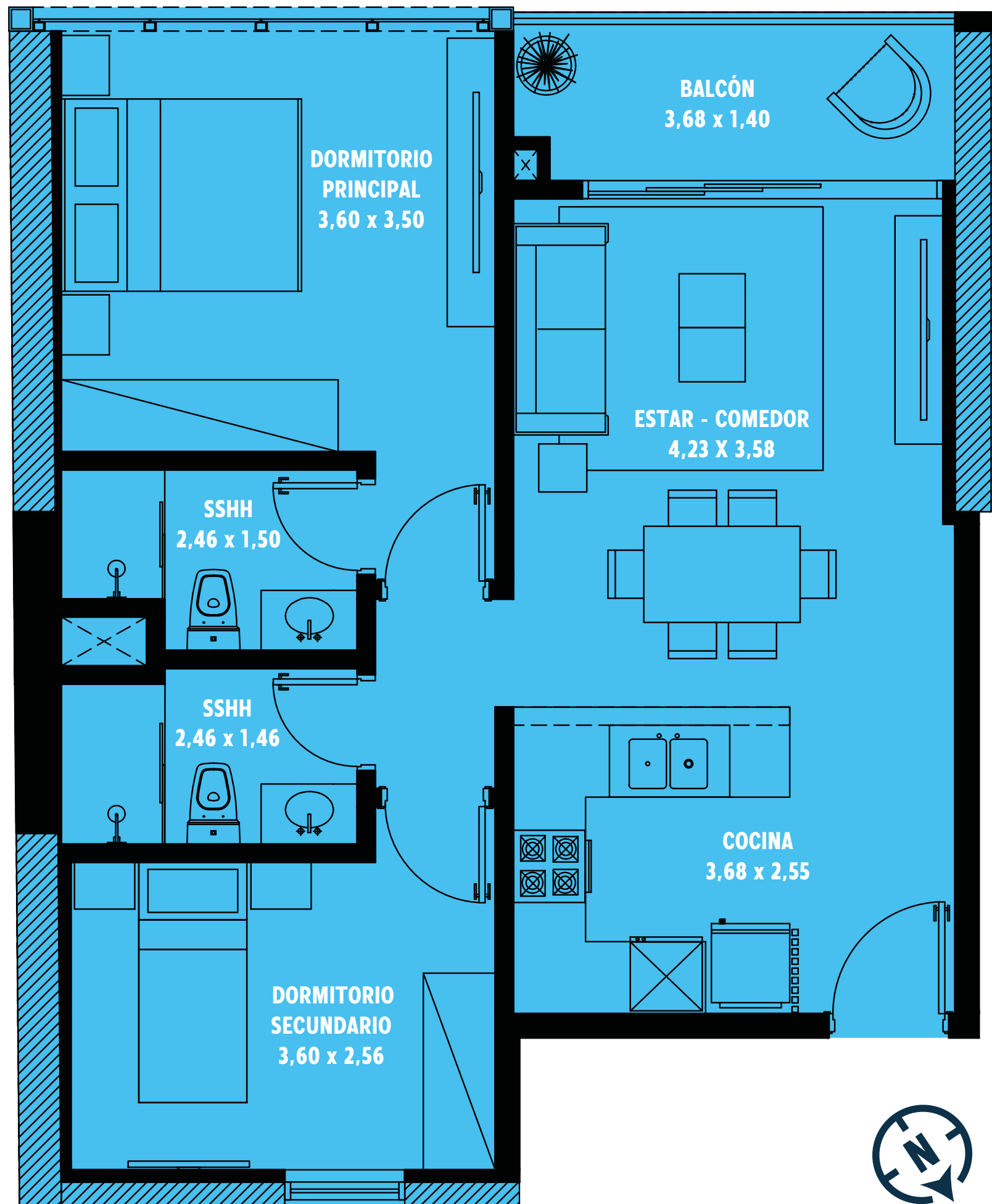




DEPARTAMENTO C

2 DORMITORIOS - 72 M²

- DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE
- DORMITORIO SECUNDARIO
- COCINA INTEGRADA
- ESTAR - COMEDOR
- BAÑOS
- BALCÓN

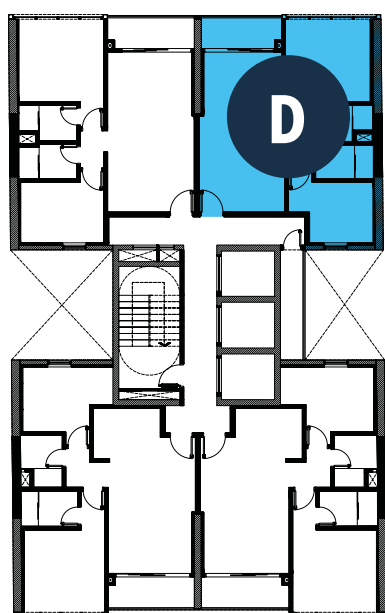
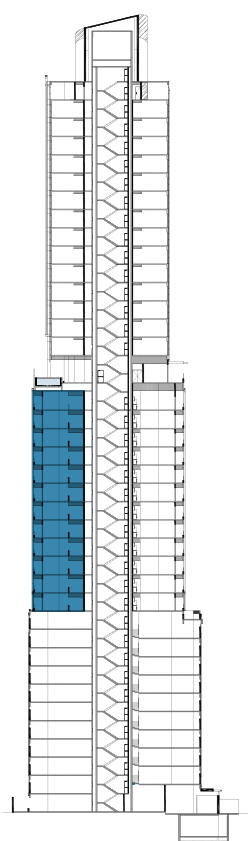
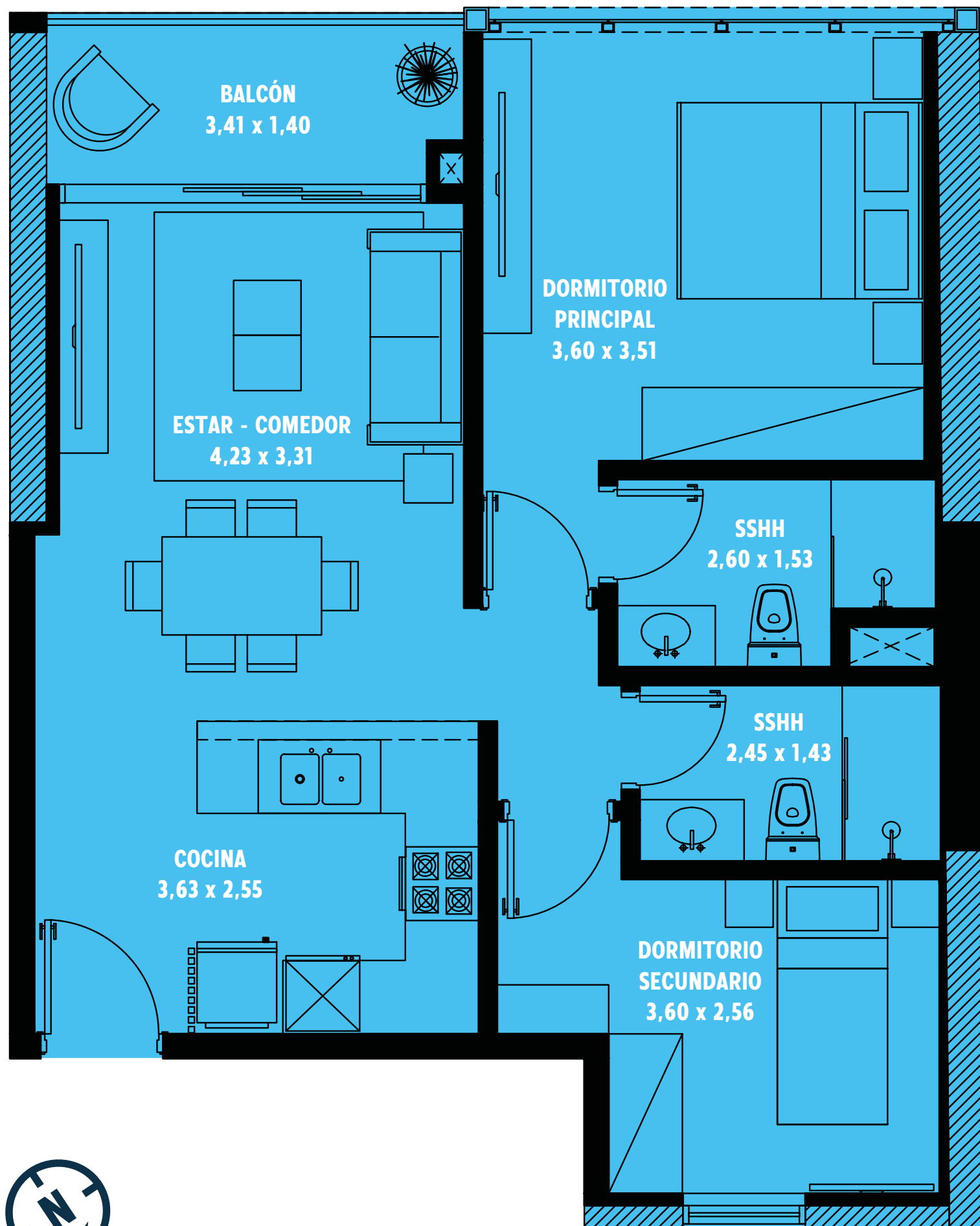




DEPARTAMENTO D

2 DORMITORIOS - 72 M²

- DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE
- DORMITORIO SECUNDARIO
- COCINA INTEGRADA
- ESTAR - COMEDOR
- BAÑOS
- BALCÓN





QUINCHO





PISCINA





AVDA. MOLAS LÓPEZ

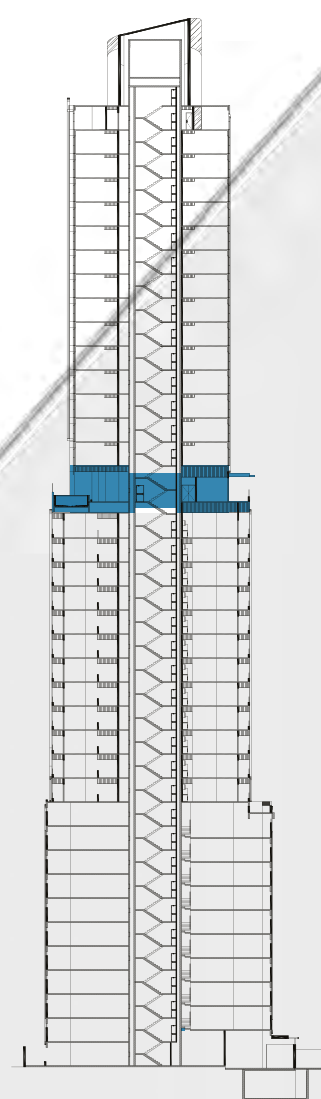


PETRA
SIGNATURE

AMENITIES 1

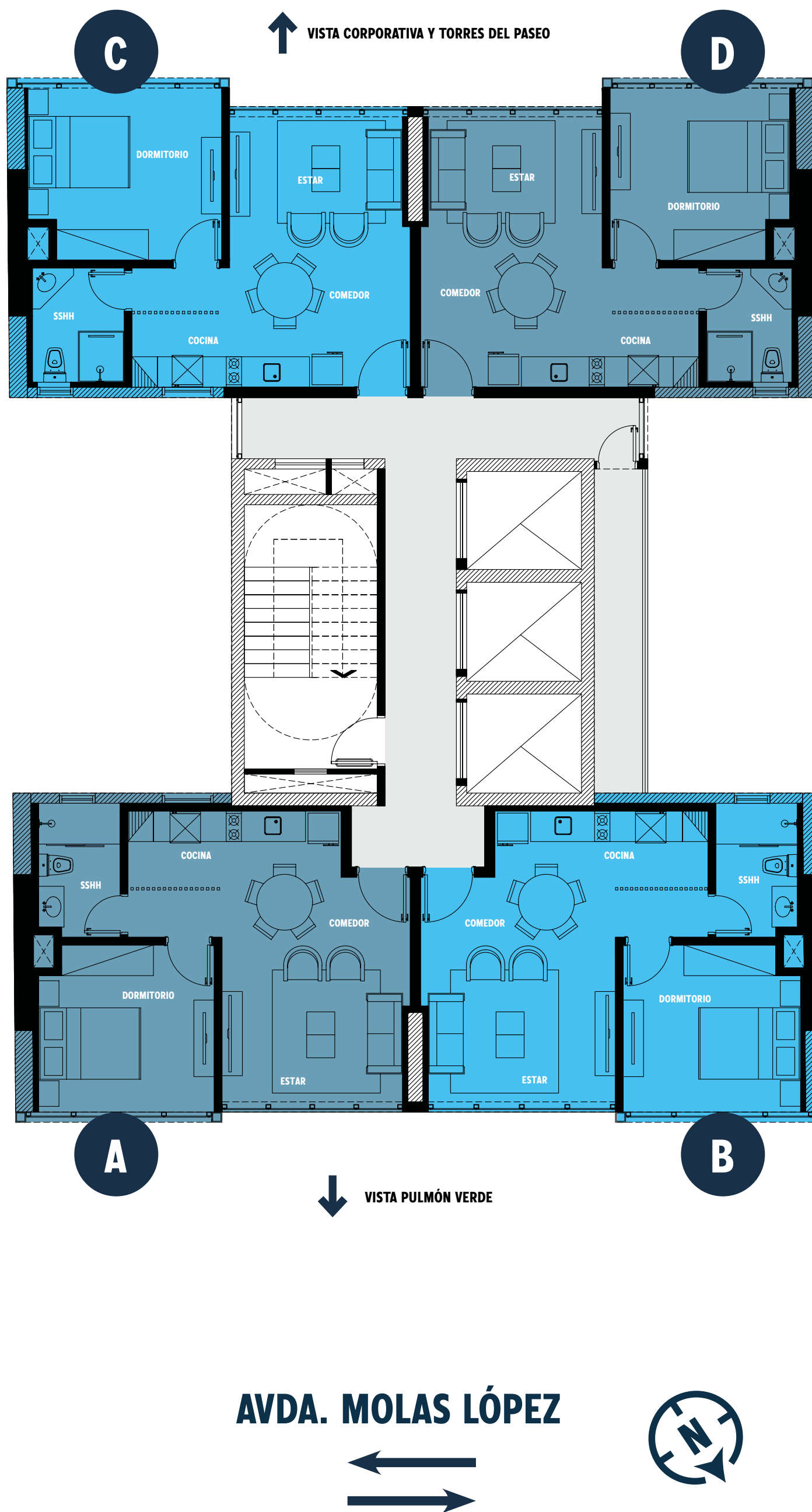
NIVEL 23

- 2 QUINCHOS CLIMATIZADOS
- 1 QUINCHO SEMIABIERTO
- TERRAZA
- PISCINA
- DECK SOLÁRIUM
- SSHH



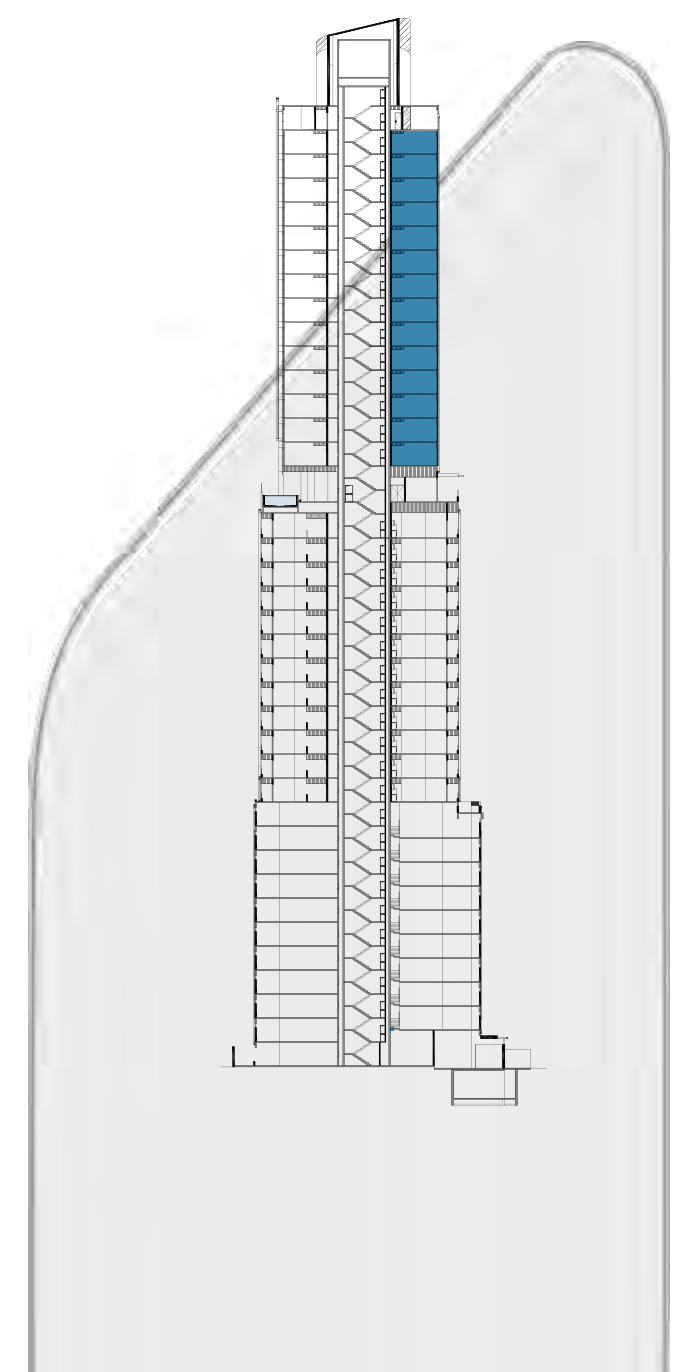


COCINA - COMEDOR



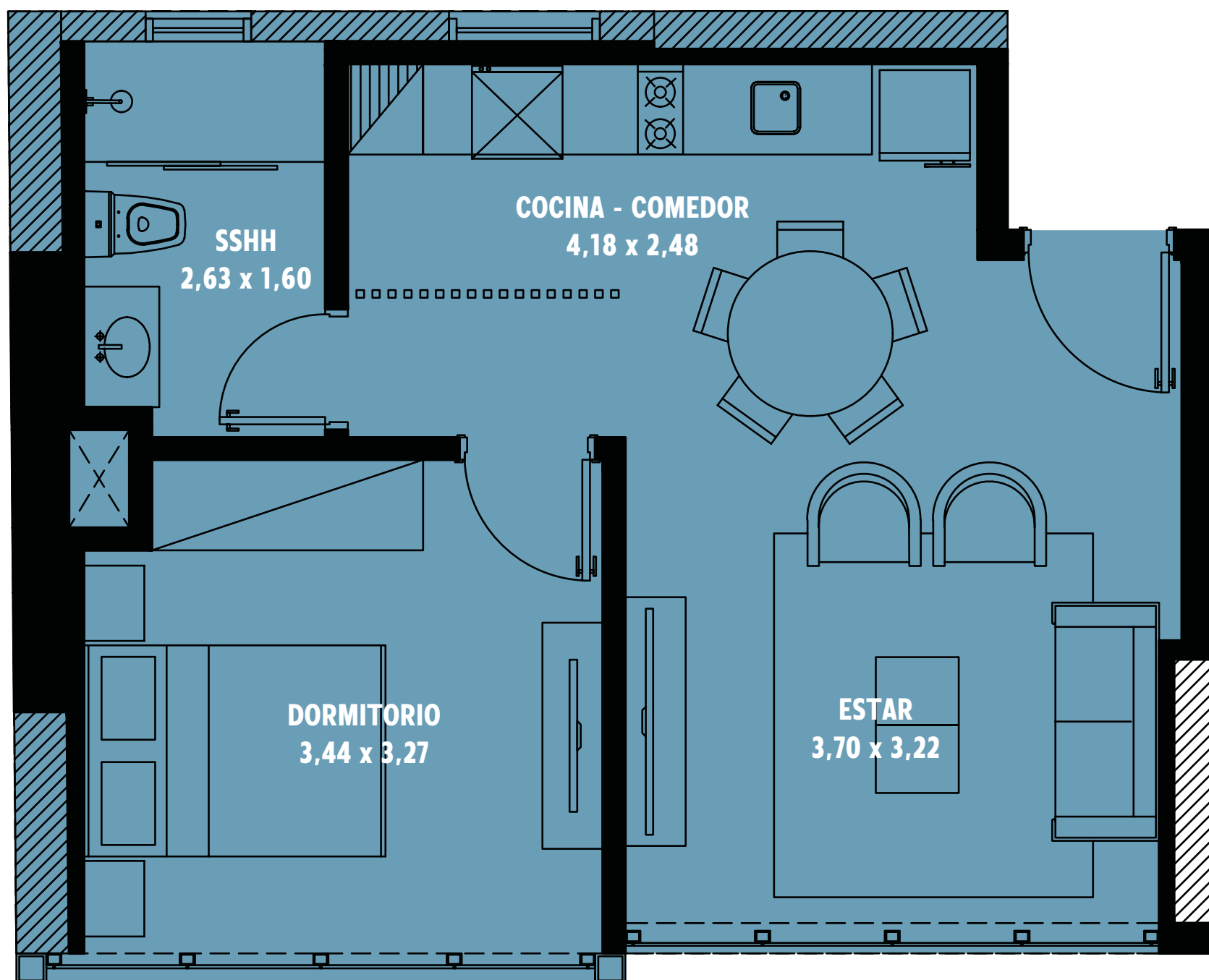
PLANTA TIPO 2

- NIVELES 24 AL 37
- UNIDADES A Y B - **47 M²**
- UNIDADES C Y D - **47 M²**



ESTAR

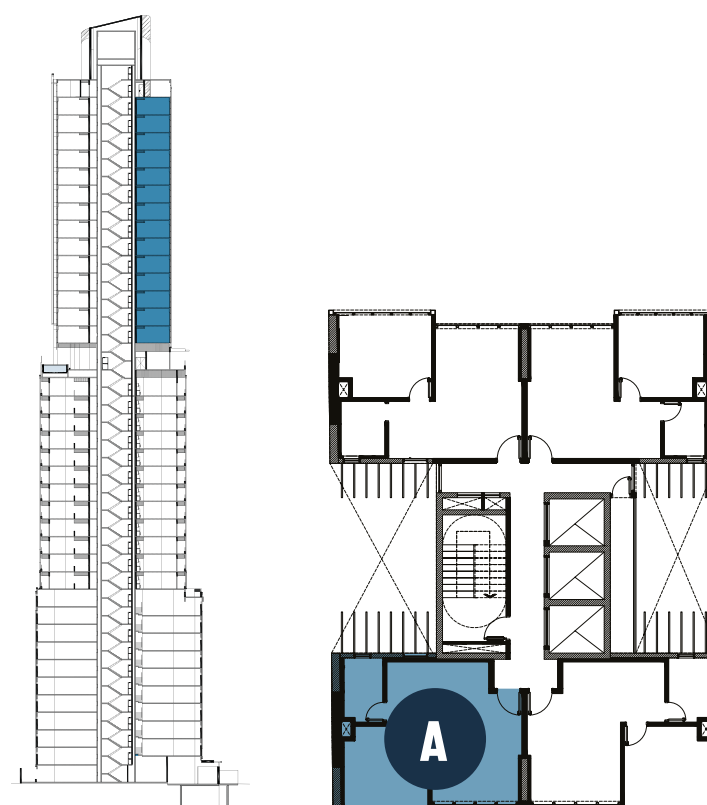


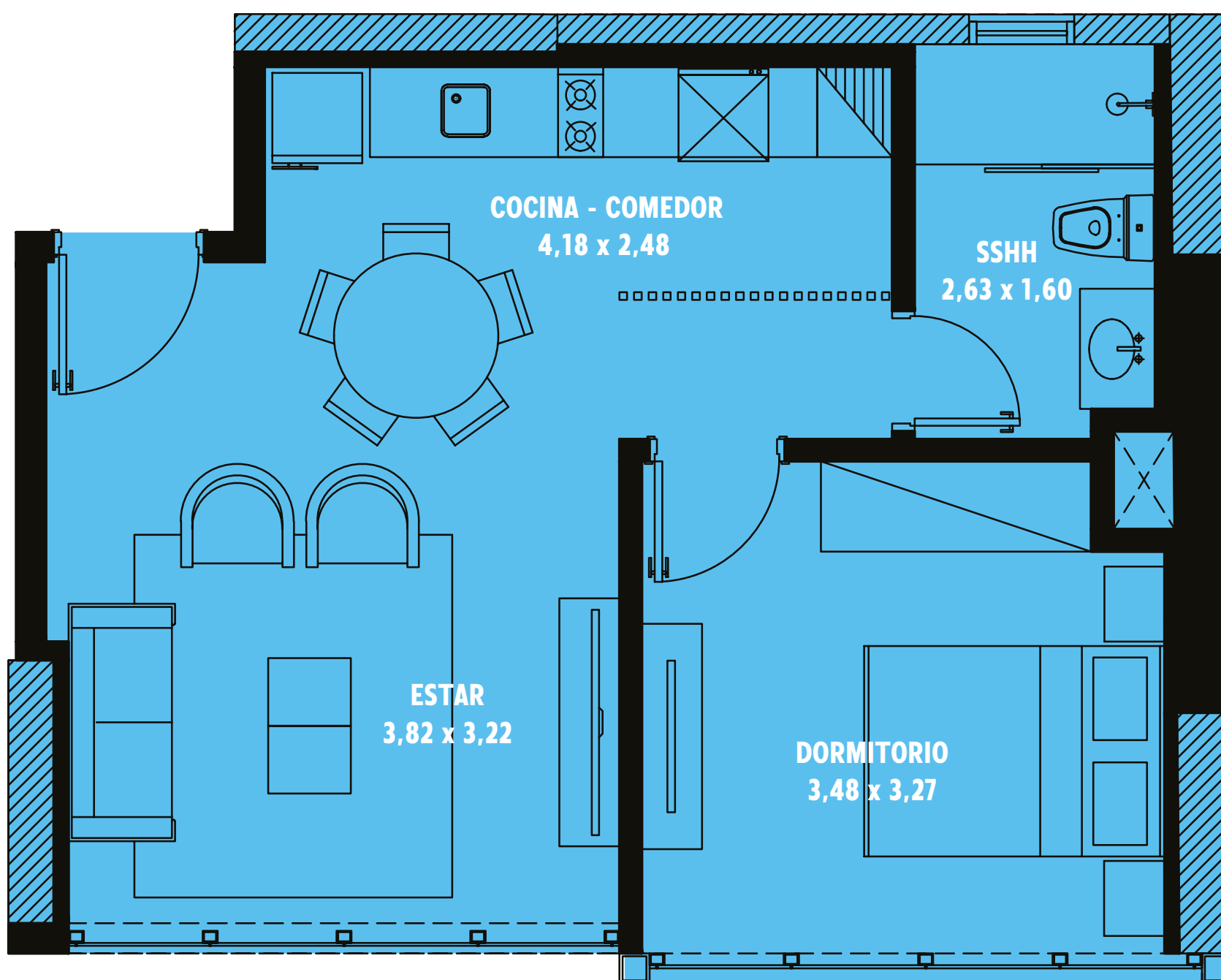


DEPARTAMENTO A

1 DORMITORIO - 47 M²

- DORMITORIO
- BAÑO
- ESTAR
- COCINA COMEDOR

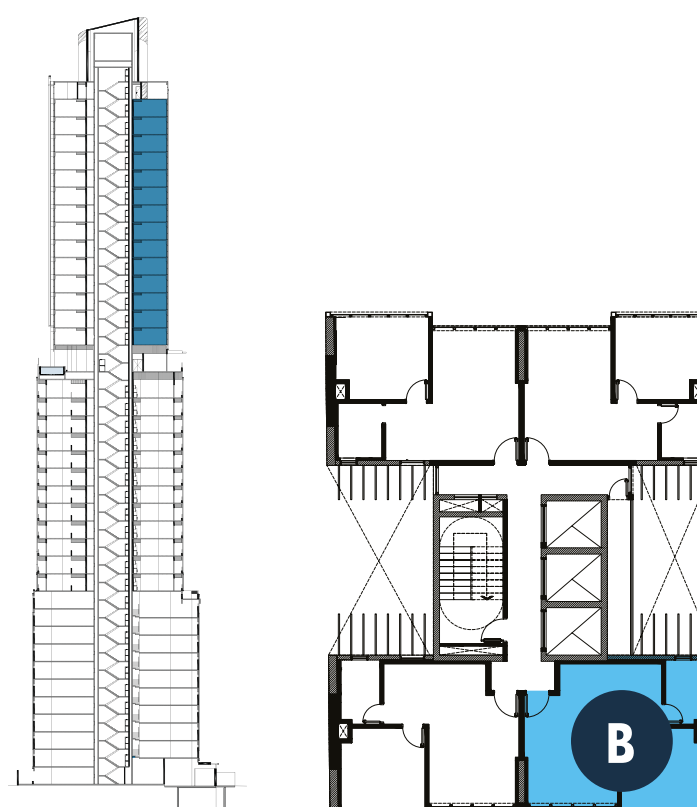


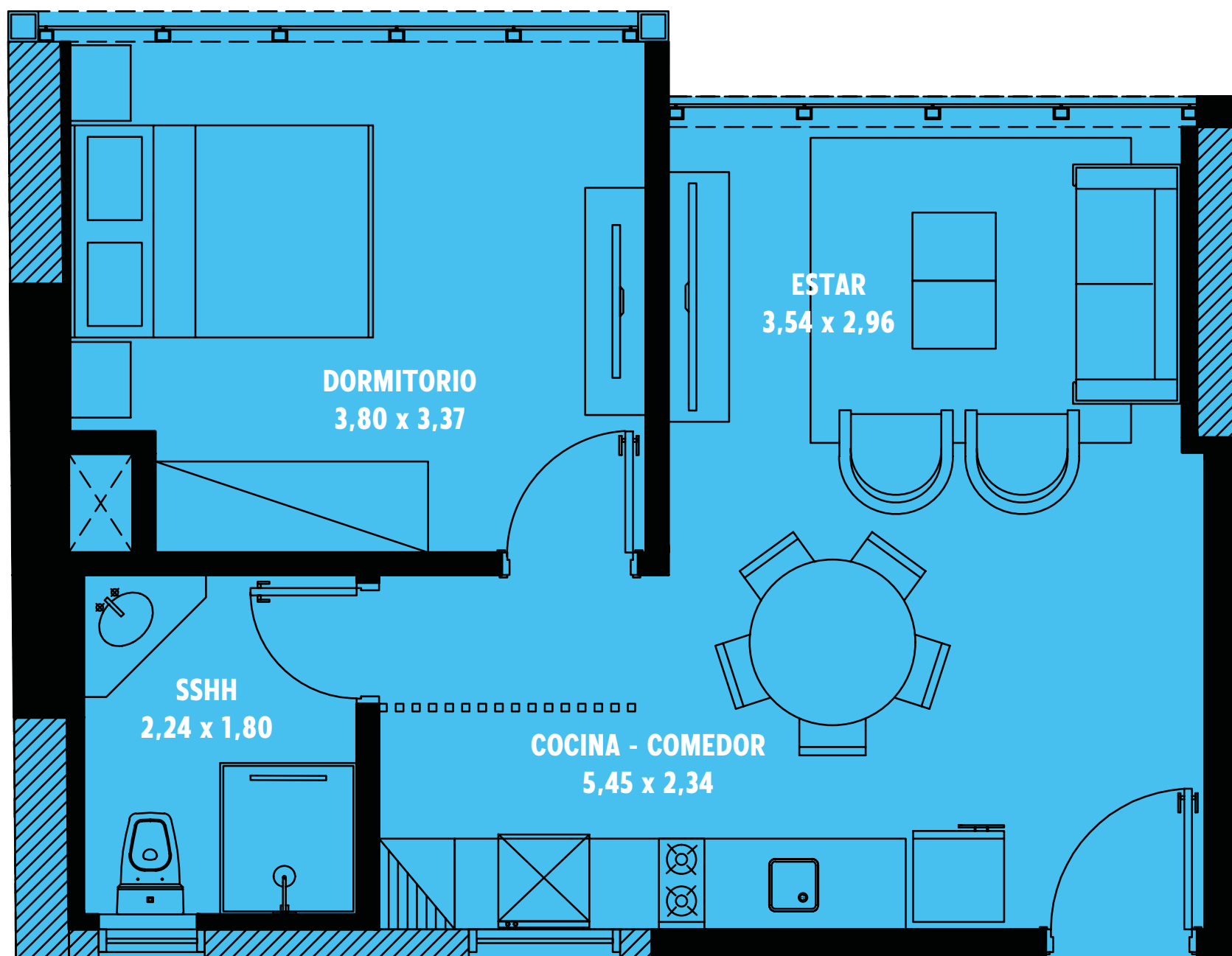


DEPARTAMENTO B

1 DORMITORIO - 47 M²

- DORMITORIO
- BAÑO
- ESTAR
- COCINA COMEDOR

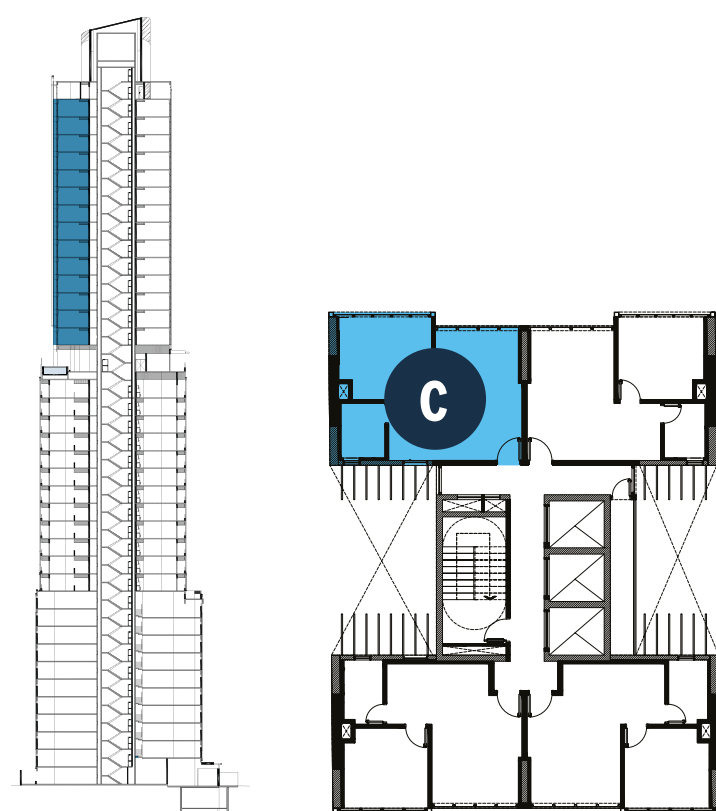


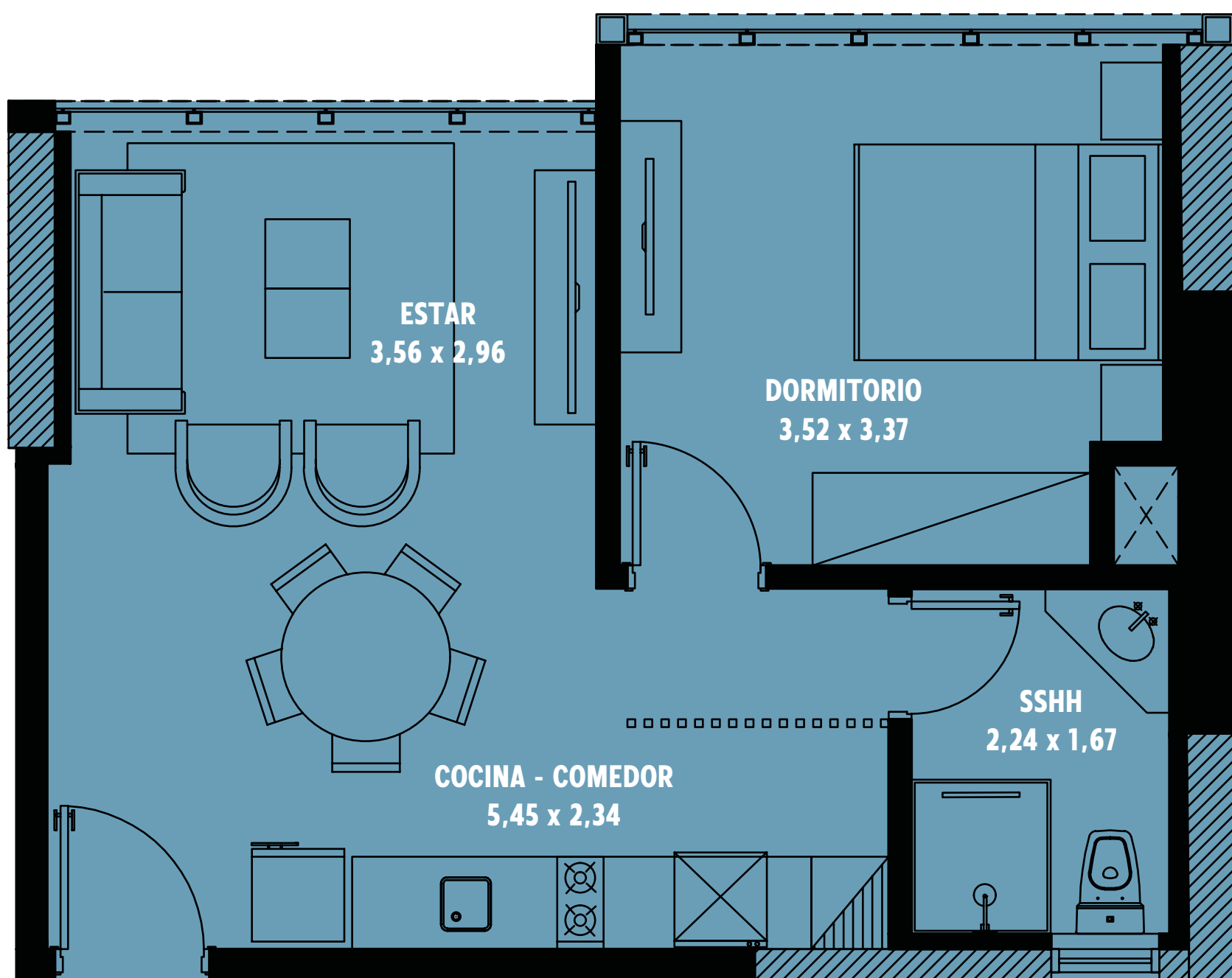


DEPARTAMENTO C

1 DORMITORIO - 47 M²

- DORMITORIO
- BAÑO
- ESTAR
- COCINA COMEDOR

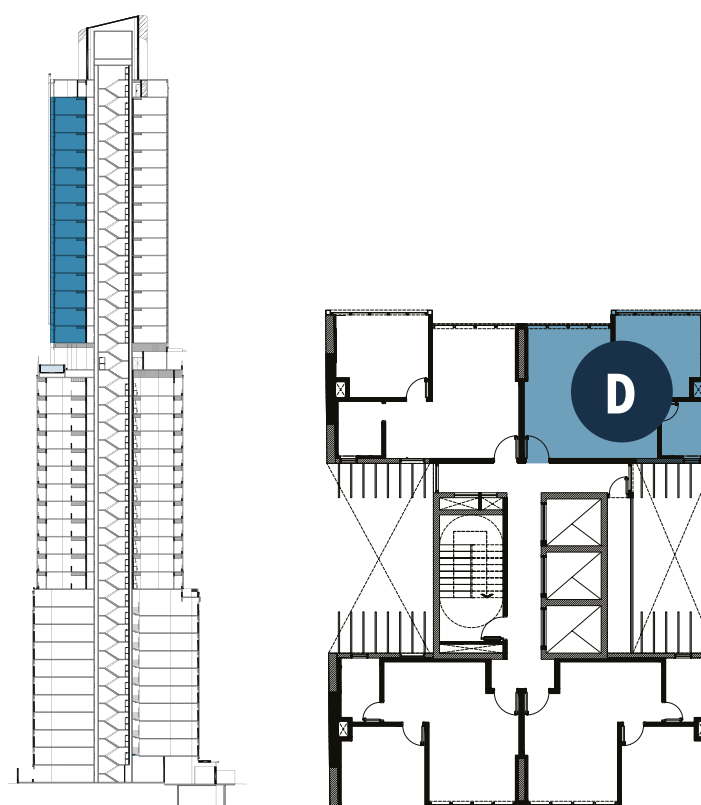




DEPARTAMENTO D

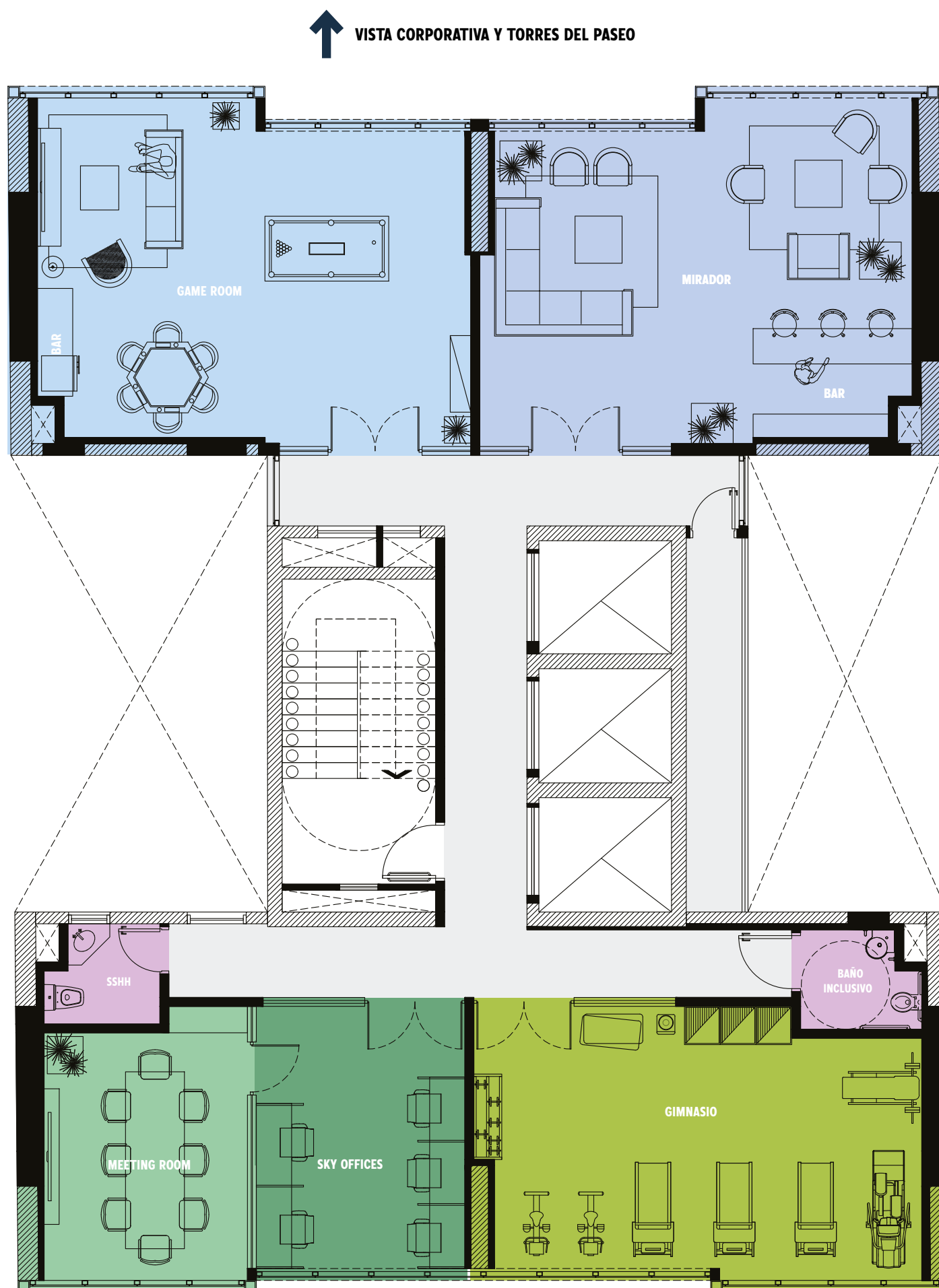
1 DORMITORIO - 47 M²

- DORMITORIO
- BAÑO
- ESTAR
- COCINA COMEDOR





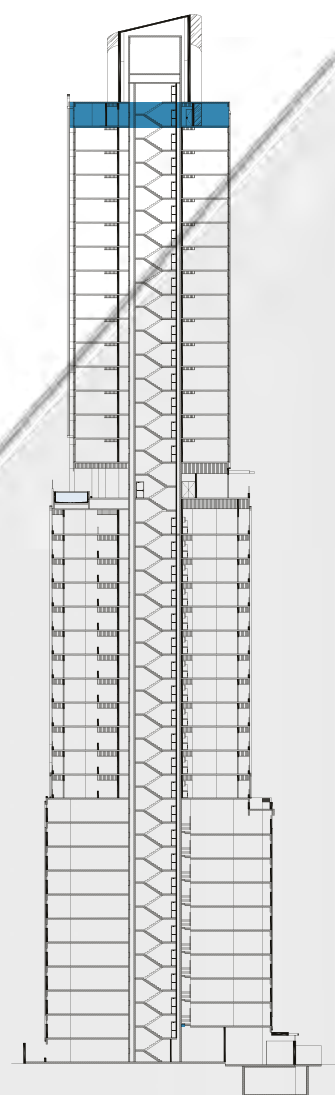
GAMEROOM



PETRA SIGNATURE

ROOFTOP NIVEL 38

- GIMNASIO
- SKY OFFICE
- MEETING ROOM
- GAME ROOM
- MIRADOR
- BAÑOS



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

ACCESOS Y SEGURIDAD

- Accesos peatonales y vehiculares. Sistemas inteligentes de control de acceso.
- Monitoreo de CCTV y seguridad física.
- Aberturas con cerraduras biométricas.

SERVICIOS BÁSICOS

- Generador eléctrico con cobertura en áreas comunes.
- Protección contra incendios y detección electrónica.
- Tres ascensores de alta velocidad.

SERVICIOS

- Sala de espera (Lobby).
- Conserjería las 24 horas.
- Área de personal interno.
- Área de residuos en planta baja.

CONECTIVIDAD

- WiFi en áreas comunes.
- Infraestructura para repetidoras de señal de telefonías en todo el edificio.
- App del edificio para reservas de áreas comunes.

ESTACIONAMIENTOS

- Amplias y cómodas cocheras.
- Estación de carga para vehículos eléctricos.
- 10 niveles de estacionamientos.
- Estacionamiento para bicicletas en planta baja.



EQUIPO TÉCNICO

PROYECTO Y FISCALIZACIÓN



Cronos aporta experiencia y capacidad, con un excelente staff de profesionales para el desarrollo de Petra Signature. Un gran equipo que aplica con eficiencia los conceptos del Design Thinking, siempre a la búsqueda de la mayor calidad, eficiencia y confort para el usuario.

Cronos

www.cronos-constructora.com.py

Además del desarrollo del proyecto ejecutivo, CRONOS acompaña y verifica al detalle la correcta ejecución de obras, cumplimiento de tiempos y calidades, procedimientos de construcción y mano de obra calificada. Desde el inicio hasta la entrega de fecha de unidades.

Un compromiso que va mucho más allá del desarrollo de un proyecto.



Actualmente participando en la fiscalización de importantes obras como Petra Tower, Petra Icon entre otras. Cronos es una empresa del Grupo Petra, comprometido y confiable para acompañar y garantizar el desarrollo perfecto de la obra.

DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA



CALIDAD Y EFICIENCIA EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO

Tecinci aporta su experiencia y conocimiento al desarrollo constructivo de Petra Signature. Desde el cumplimiento de los procesos, agendas y calidades del Proyecto. Incorporando adelantos tecnológicos, infraestructuras y equipamientos de vanguardia a un sólido equipo de profesionales reconocido por su alto nivel profesional. Ingenieros, arquitectos y todos los recursos humanos que hacen a la construcción moderna más segura y eficiente.



**EQUIPO TÉCNICO
INTERNACIONAL**

CÁLCULO ESTRUCTURAL

Un gran equipo de expertos ingenieros, bajo la dirección de Eduardo Andre Both, especializado en Proyectos Estructurales, y Leonardo Demartini, especializado en Proyectos y Gestión. Con amplia experiencia en el desarrollo de proyectos de gran envergadura y complejidad como edificios residenciales, corporativos, hoteleros, centro comerciales, hospitales y aeropuertos. Un brillante trabajo avalado por decenas de exitosos proyectos realizados en casi 200 ciudades de Brasil.



www.zeplineng.com.br
São Paulo/BRASIL



Planeta Square Garden
Sorocaba - SP



Legend Vila Rica
Itapema - SC



Tonino Lamborghini
São Paulo - SP

**EQUIPO TECNICO
INTERNACIONAL**



ANÁLISIS Y DISEÑO DEL COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL

Sergio E. Stolovas, ingeniero civil especializado en Estructuras (Uruguay, 1984), Dinámica Estructural e Ingeniería Sismorresistente (Israel, 1996). Asesor en proyectos de estructura civil desarrollados en diversos países. Edificios en altura, aeropuertos, puentes y estadios entre muchos otros proyectos. Referente regional y mundial en ingeniería civil. Autor de importantes publicaciones técnicas y conferencista internacional. En Brasil desde 2005, desarrolla sus actividades de asesoría y consultoría, en las áreas de Ingeniería Estructural y Dinámica Estructural.



Aurora
160 metros altura
Camboriú



L'Atelier Concept
190 metros altura
Itapema



Oás
179 metros altura
Curitiba



Petra Icon
147 metros altura
Asunción



Petra Tower
170 metros altura
Asunción

**EQUIPO TÉCNICO
INTERNACIONAL**



INGENIERÍA EÓLICA: ANÁLISIS DEL TÚNEL DEL VIENTO

Como parte del desarrollo del proyecto de Petra Signature, el equipo de ingenieros realiza la prueba del túnel del viento con NOVA Fluid Mechanics, reconocida internacionalmente como una consultora líder en ingeniería eólica; con experiencia en la aplicación de técnicas del viento de ingeniería a proyectos que se remontan a más de 60 años. NOVA utiliza habilidades en dinámica de fluidos, modelado físico y modelado numérico para ayudar al equipo de desarrollo a optimizar el diseño y maximizar la seguridad.

NOVA
FLUID MECHANICS

www.windengineering.com
Teddington/Reino Unido

Con la reciente fusión de BMT Fluid Mechanics, NOVA Fluid Mechanics (NOVA) incorpora la valiosa experiencia técnica de sus equipos de ingeniería eólica y las instalaciones de túneles de viento de capa límite más grandes y mejor instrumentadas del mundo. La Compañía tiene su sede en Londres y oficinas regionales en Italia y Francia.



**HORMIGÓN CON
CALIDAD SUPERIOR**



GARANTÍA CERTIFICADA EN RESISTENCIA Y COMPRESIÓN

CECON mediante sus modernas plantas de 2 vías, una con mezcladora con capacidad de amasado de hasta 3,5 m³ por ciclo y 100 m³/hora y otra dosificadora con capacidad de producción de 80 m³/hora, desarrolla hormigones de altos estándares de resistencia, durabilidad y homogeneidad, como por ejemplo el hormigón FCK 500 que es el utilizado para la construcción de todos los proyectos Petra. Con el mismo se logra altas resistencias a compresión iniciales y un módulo de elasticidad óptimo para el avance de la estructura de hormigón.

El mismo es adaptado en su composición de acuerdo al elemento estructural a ser hormigonado, ya sean en sus presentaciones de hormigón FCK 500 convencional, hormigón FCK 500 para pisos superplanos, que fueron utilizados en los niveles de estacionamiento, hormigón FCK 500 autocompactante para elementos con gran cantidad de armaduras, de modo a asegurar la buena distribución y llenado del hormigón.

Todo lo relacionado a los altos estándares de calidad, la amplia flota de camiones mixers y las cinco (5) bombas plumas con cuenta la concretera para la correcta puesta en obra, hacen de CECON un gran aliado para el avance de nuestras obras.



www.cecon.com.py
Asunción/Paraguay



Construir, desarrollar y sobre todo, **CUMPLIR**

Diseñamos proyectos enfocados en vos; construyendo con calidad, creando espacios eficientes y de alta demanda.

Nuestros clientes confían en nuestros proyectos porque generan altos niveles de revalorización y retorno a la inversión.



13

Proyectos
culminados



+500

Unidades
entregadas



8

Proyectos
en ejecución



+150mil

Metros²
desarrollados



+1.200

Unidades
vendidas



#1

Líderes en
el mercado

Líderes en **garantía y cumplimiento**



GRUPO
PETRA

Petra
URBANA

RE/MAX
URBE

cronos

ciudad
MODELO

ASUNCION
APARTMENTS

ALMA
MOBILIARIO

Quijote
ES CULTURA

DESARROLLA



CONSTRUYE



PROYECTA Y FISCALIZA



COMERCIALIZA



ADMINISTRA



HORMIGÓN



GESTIONA



MOBILIARIO



ASEGURA



FINANCIA

SUDAMERIS



contacto@petraurbana.com
www.petraurbana.com