

The background is a solid red color. It features two large, faint, light-red numbers: an '8' on the left and a '5' on the right. The '8' is composed of two circles, one above and one below, with a narrow opening at the top and bottom. The '5' is a stylized, blocky number with a horizontal top bar and a curved bottom.

**natania**  
tu hogar en Paraguay



Word Trade Center



Hotel Sheraton



Paseo La Galería

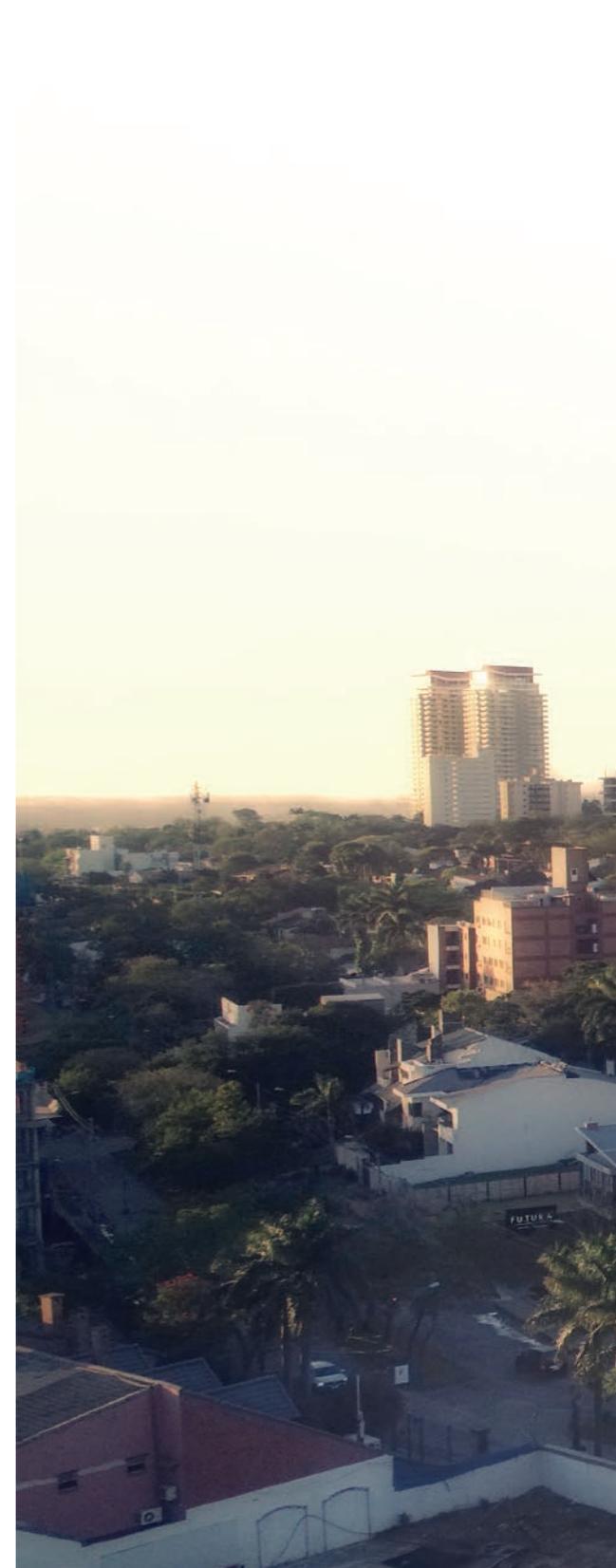


Shopping del Sol

# INVERTIR CON INTELIGENCIA

Ubicada en Molas López 958, en una de las zonas más deseadas de Asunción, y con mayor potencial de crecimiento de los últimos años, se desarrolla **Natania 85**, la torre de departamentos con amenities que combina estratégicamente su exclusiva ubicación -muy cerca de todo lo que necesitás-, un diseño moderno y funcional, calidad constructiva *high end*, con la metodología de financiación inmobiliaria más innovadora y exitosa de la región.

**Porque todo lo que esperabas de tu futuro, importa.**

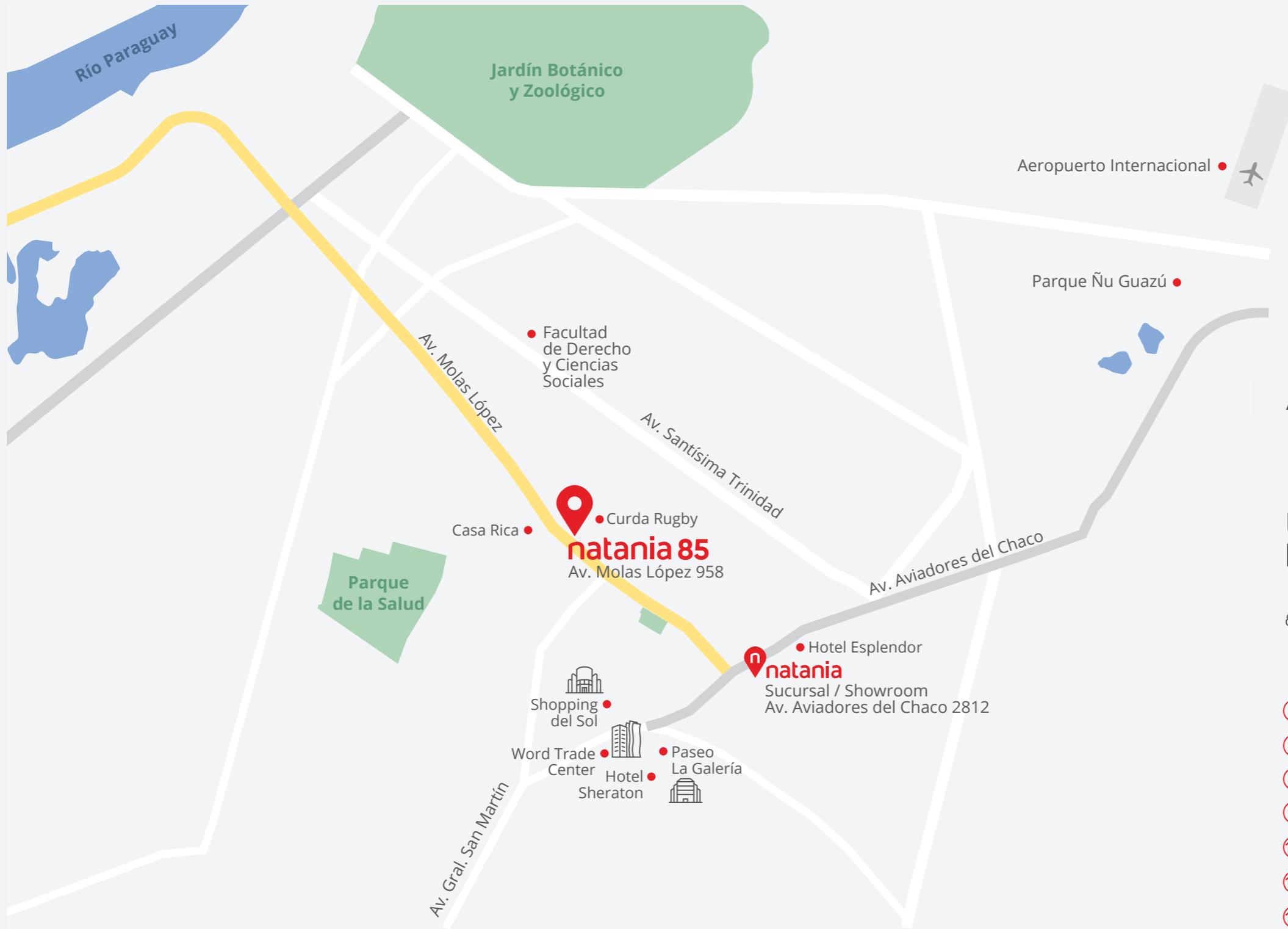




natania 85







# ASUNCIÓN PARAGUAY

## Ubicación Privilegiada



A dos cuadras de Casa Rica Molas López.



Facultad de Derecho y Cs. Sociales.



Shopping del Sol.



Word Trade Center.



Paseo La Galería.



Jardín Botánico.



Aeropuerto Internacional.



Parque Ñu Guazú.



# INVERTIR EN LA MEJOR VISTA

Cada balcón, cada ventana, cada espacio de la terraza pueden ser miradores increíbles. Recibir el sol por las mañanas, cargarse de energía positiva, despedir el día en atardeceres soñados, compartiendo en familia momentos irrepetibles. Todo es parte de una inversión pensada para que te sientas cómodo y privilegiado.

**Porque todo lo que te brinda confort, vale.**





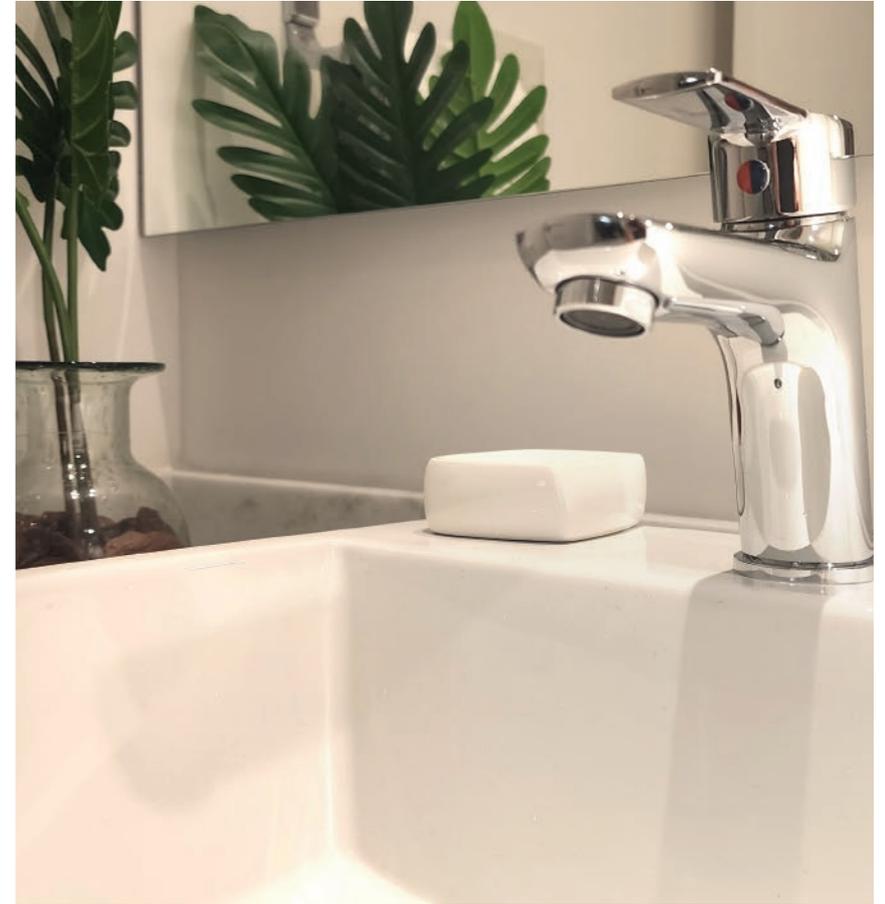
# INVERTIR EN LO QUE TE MERECE

**Natania 85** es la oportunidad que estabas esperando. Para vivir o para capitalizarte, para proteger el poder adquisitivo de tu dinero, para rentar o revender revalorizado, para asegurar el futuro de tus hijos o proyectar tu época de retiro.

Porque cumplir tus metas exige tomar buenas decisiones, porque tu esfuerzo tiene sentido si multiplica sus resultados, porque lo que siempre soñaste ahora es posible.

**Porque todo lo que te ayuda a crecer, importa.**





# CALIDAD MODELO natania

- Ambientes amplios y luminosos con ventilación natural.
- Áreas flex para ubicación de escritorio.
- Balcones con parrilla.
- Ingreso de jerarquía.
- Cocina con mueble bajo mesada.
- Baño con ante baño equipados.
- Pisos de porcelanato de alta calidad.
- Revestimientos cerámicos.
- Aberturas de aluminio prepintado color negro.









Piscina + solarium.



Área de coworking.



Quincho con parrilla.



Juegos para niños.



## INVERTIR EN CALIDAD DE VIDA

Pileta después del trabajo, asadito con amigos en la parrilla de tu balcón o en el quincho de la terraza, tranquilidad y diversión en el play room para niños, reuniones virtuales en el espacio de coworking, son algunas de las opciones de un desarrollo inmobiliario pensado para disfrutar y revalorizar.

**Porque todo lo que mejora tu vida, importa.**



Piscina + solarium



Área de coworking



Quincho con parrilla



Juegos para niños

# Amenities

Juegos para niños

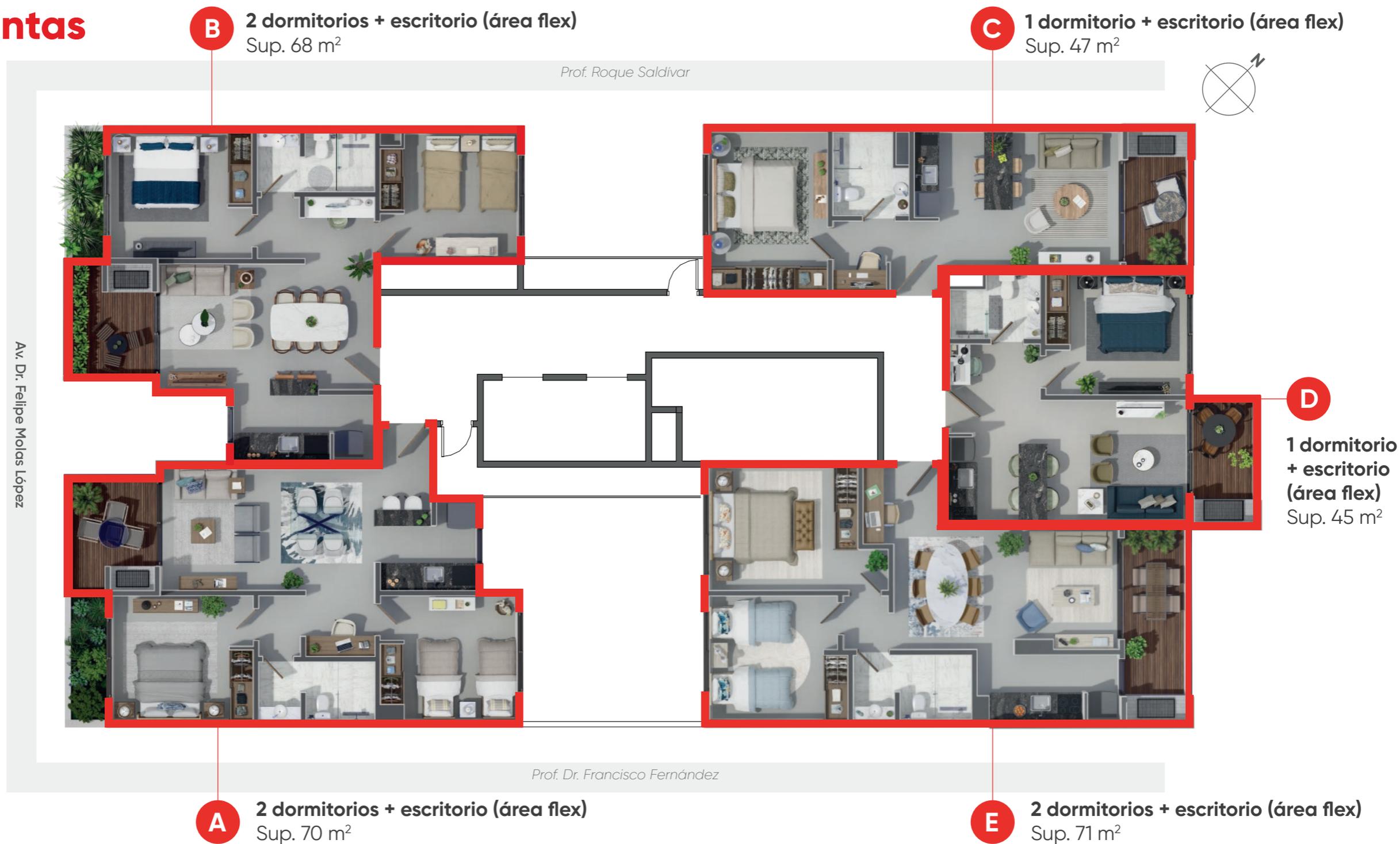
Quincho con parrilla

Piscina + solarium



Área de coworking

# Orientación de plantas

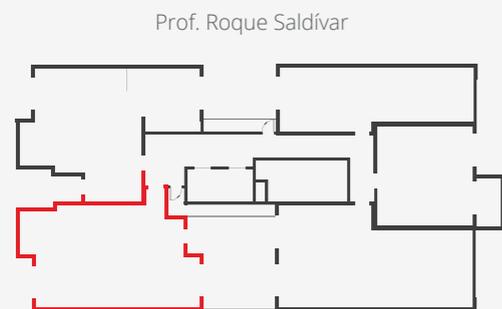


# LOS A

2 dormitorios  
+ escritorio (área flex)  
Sup. 70 m<sup>2</sup>



Av. Dr. Felipe Molas López



Prof. Roque Saldívar

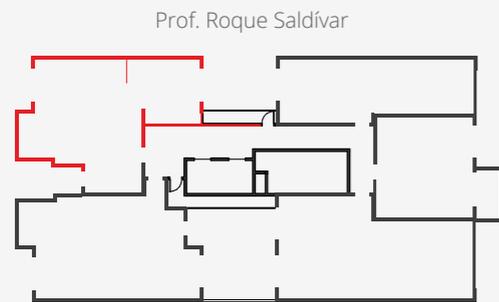
Prof. Dr. Francisco Fernández

# LOS B

2 dormitorios  
+ escritorio (área flex)  
Sup. 68 m<sup>2</sup>



Av. Dr. Felipe Molas López



Prof. Roque Saldívar

Prof. Dr. Francisco Fernández



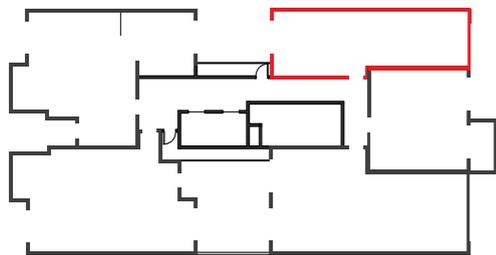
**1 dormitorio  
+ escritorio (área flex)**

Sup. 47 m<sup>2</sup>



Prof. Roque Saldívar

Av. Dr. Felipe Molas López



Prof. Dr. Francisco Fernández

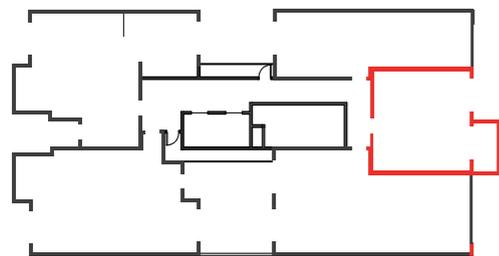
# LOS D

**1 dormitorio**  
**+ escritorio (área flex)**  
Sup. 45 m<sup>2</sup>



Av. Dr. Felipe Molas López

Prof. Roque Saldívar



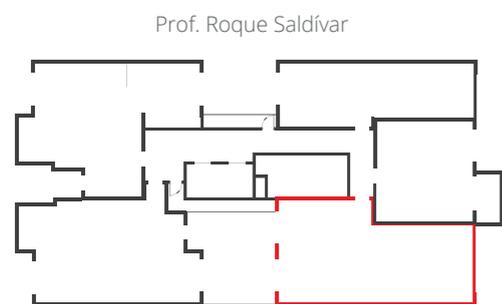
Prof. Dr. Francisco Fernández

LOS **E**

**2 dormitorios**  
**+ escritorio (área flex)**  
Sup. 71 m<sup>2</sup>



Av. Dr. Felipe Molas López



Prof. Roque Saldívar

Prof. Dr. Francisco Fernández

# INVERTIR EN CONFIANZA



Con el  
respaldo de



Natania es una marca de Grupo ECIPSA, la desarrollista inmobiliaria más importante de Argentina, con proyección hacia Latinoamérica y el mundo.



Natania es un hecho en Paraguay por iniciativa de INMO Desarrollos, una compañía reconocida por sus logros y sus aportes al progreso de Paraguay.

Apoya:



Proyecta:



**Porque todo lo que te ayuda a decidir, importa.**



/natania.paraguay



**natania**  
tu hogar en Paraguay

Av. Aviadores del Chaco 2812, Asunción, Paraguay. +595 981 606808 · [natania.com.py](http://natania.com.py)

85