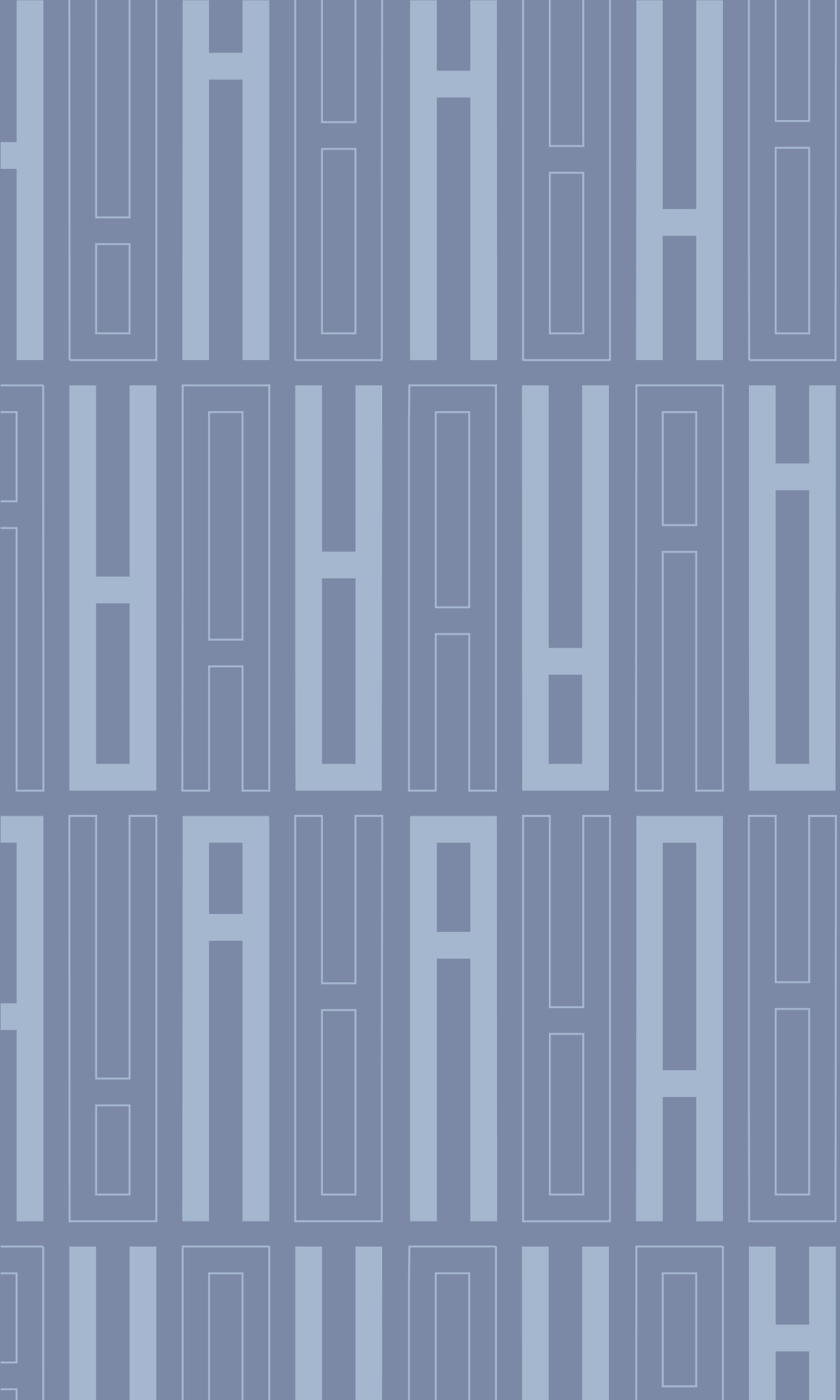




CodasVuyk

LA
PERSPECTIVA
IDEAL



ALBOR
APARTMENTS



Un proyecto que permitirá ampliar tu perspectiva.

Un lugar que permitirá unificar caminos, acercar lugares y comunicar espacios.

*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



ALBOR

APARTMENTS

Barrio Las Lomas
Asunción

Sobre el edificio

Un proyecto **sofisticado**, dinámico,
premium y con **buen diseño**.
Con deseo de ser peribido elegante,
jovial y sobre todo a **la vanguardia**.

ALBOR APARTMENTS

Diseñado con el objetivo de insertar en el barrio a un público joven adulto y familias con proyección a futuro ya que cuenta con una excelente conectividad, el edificio situado en Asunción, presenta fácil acceso a espacios públicos restaurantes, y buen sitio para el desarrollo de la vida nocturna.

El proyecto residencial aporta vanguardia y diseño de calidad al Barrio Las Lomas, además de ofrecer instalaciones de excelencia para personas que desean mejorar su calidad de vida.

PROYECCION DE FUTURO

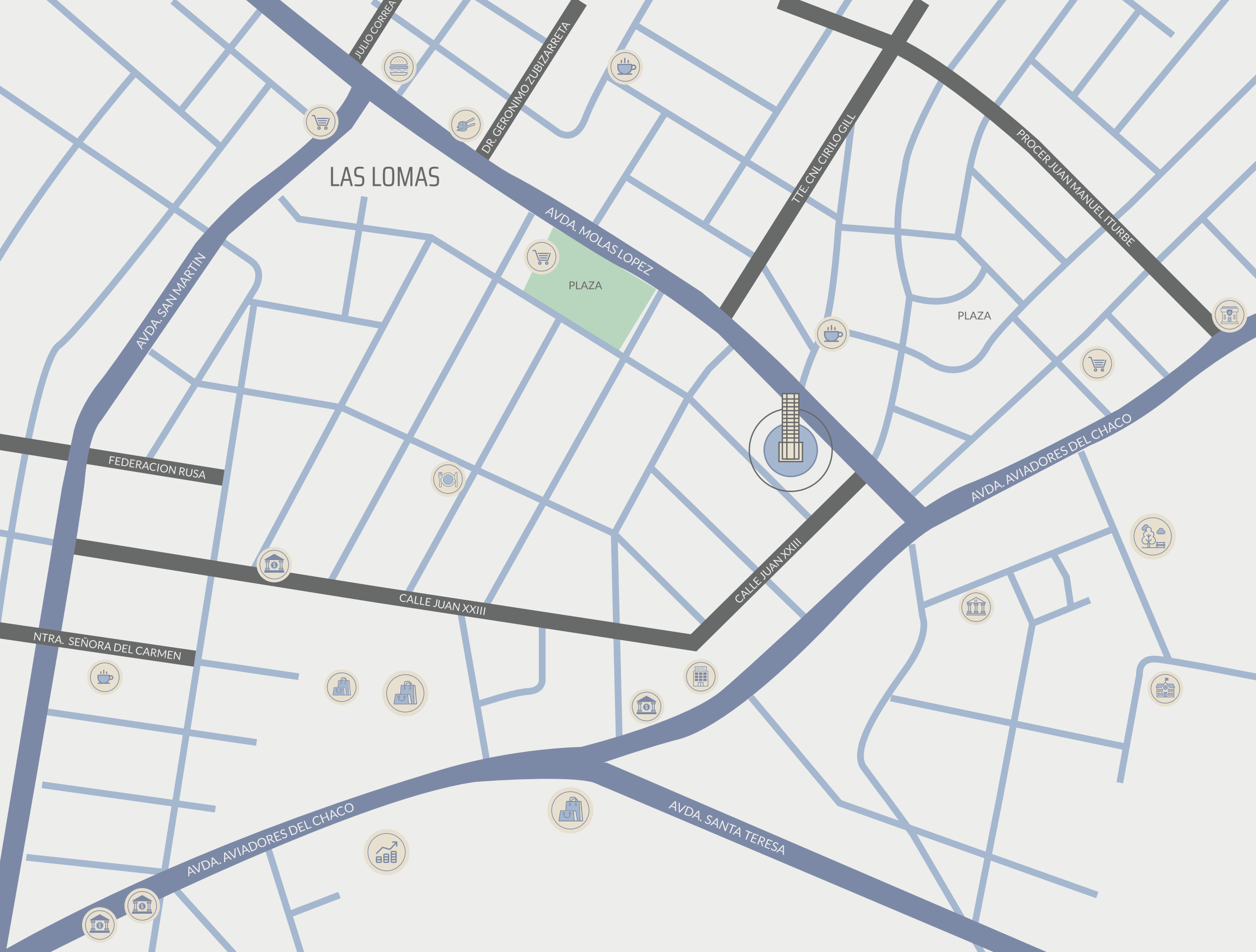
Arquitectura innovadora

PROYECTO RESIDENCIAL

Está inspirado en una arquitectura moderna e innovadora, que proporcionará departamentos de vanguardia y calidad a los residentes. Además, tendrá una gran presencia de vegetación que acompaña a los materiales nobles seleccionados para la construcción del mismo. Contará con amenities de primer nivel que lo hacen un lugar ideal para vivir y compartir con quienes más quieres dentro de un núcleo urbano y de mucho ocio.



Lobby



Avda. Molas Lopez c/
San Juan XXIII

Un punto estratégico en la ciudad.

Se localiza aproximadamente a 100 metros de la transitada Avenida Aviadores del Chaco, una vía importante y de gran flujo dentro de la ciudad. Se encuentra a distancia caminable del Shopping del Sol, World Trade Center y Paseo La Galería.

Barrio Las Lomas - Asunción

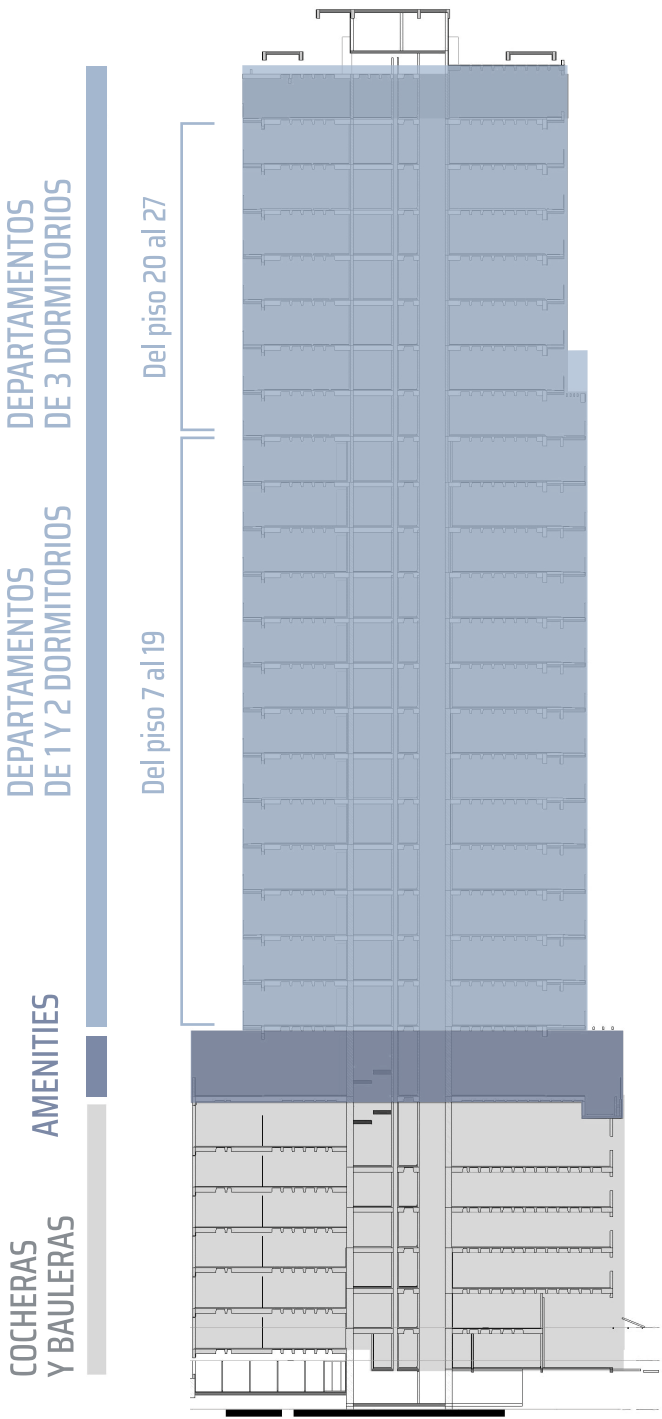
Alrededores

- | | |
|--|---|
|  Shopping del Sol |  Banco Regional |
|  Delimarket |  Comisaría 10ma |
|  Biggie Express |  Museo del Barro |
|  Paseo La Galería |  Isla de Francia |
|  World Trade Center |  Colegio Goethe |
|  Hotel Sheraton |  La Patiss |
|  Banco GNB |  Sushi Club |
|  Banco BASA |  Pederzani |

Una unidad ideal para desarrollar tu futuro



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial.
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



CARACTERISTICAS GENERALES

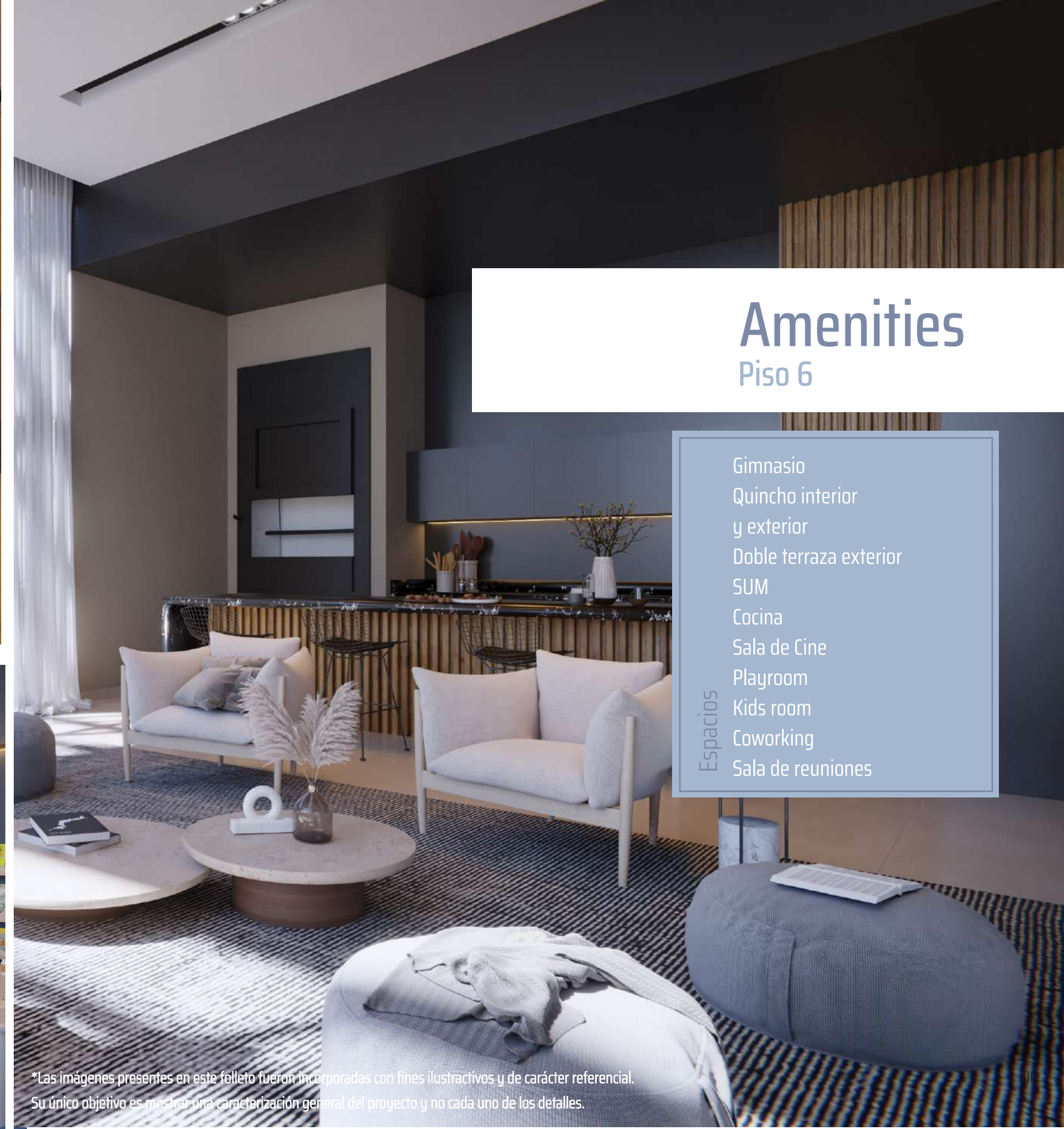
Un nuevo estilo de vida en el cual los residentes podrán disfrutar de cada espacio, pensando en las necesidades actuales de personas inmersas en una vida moderna.

27 PISOS

Además contará con las siguientes prestaciones dentro de las instalaciones del edificio:

- PLANTAS
- 5 niveles de estacionamientos y bauleras.
 - amenities pisos 6
 - Departamentos de 1 y 2 dormitorios (del piso 7 al 19)
 - Departamentos de 3 dormitorios (del piso 20 al 27)

- FUNCIONALIDADES
- 3 ascensores.
 - Circuito cerrado.
 - Portero eléctrico.
 - Generador para áreas comunes.



Amenities

Piso 6

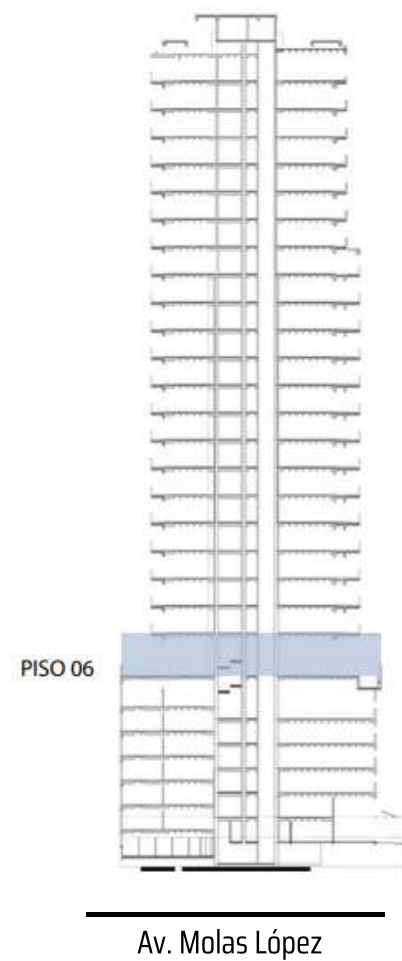
Gimnasio
Quincho interior
y exterior
Doble terraza exterior
SUM
Cocina
Sala de Cine
Playroom
Kids room
Coworking
Sala de reuniones

Espacios



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial.
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

Amenities - Piso 6



Avda. Molas López

Departamentos

TIPOLOGIAS

1 dormitorio - 2 dormitorios - 3 dormitorios

Cada unidad contará con excelentes prestaciones de diseño y calidad para un mejor confort.

Características:

- Pisos de porcelanato 60x60 para dormitorios y simil madera para áreas sociales.
- Placares incluidos en dormitorios.
- Iluminación led y acondicionadores de aire en todos los ambientes.
- Cocinas equipadas con muebles, anafe, purificador y horno.
- Termocalefones.
- Instalación eléctrica para cortinas.
- Cerraduras inteligentes en puertas de acceso.
- Carpintería de aluminio A30 New de altas prestaciones.

Un espacio de vivienda confortable y de vanguardia, para vivir momentos únicos y muy especiales.

ESPACIOS IDEALES



DEPARTAMENTO PT1-A

Pisos 7 al 13

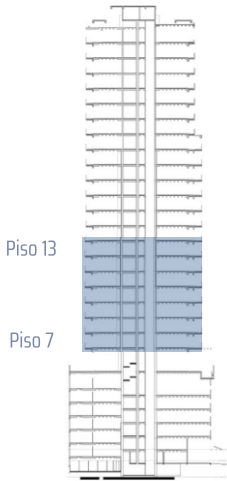
Área Propia

113,6M2

2 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



DEPARTAMENTO

Pisos 14 al 17

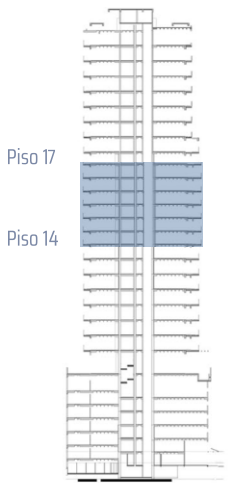
Área Propia

113,6M2

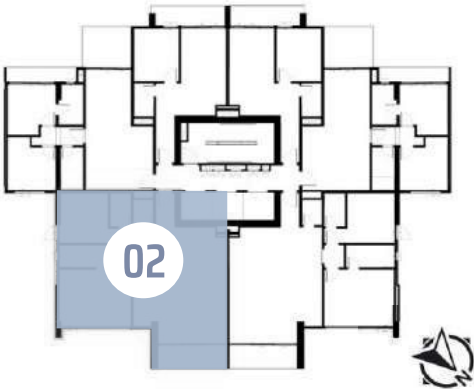
2 Dormitorios + Flex

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



Av. Molas López



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO
PT1-B PLUS

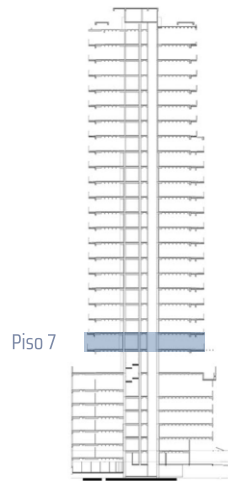
Piso 7

Área Propia

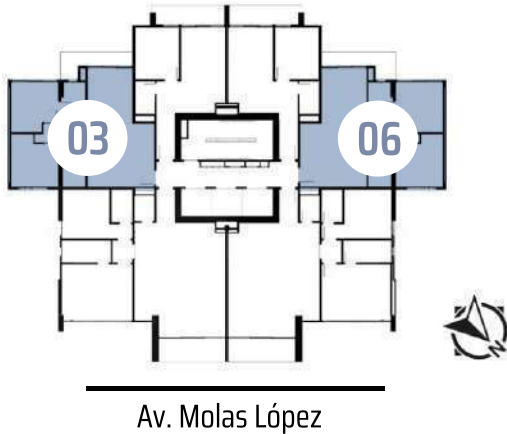
89,3M2

2 Dormitorios

2 Baños



Av. Molas López



Av. Molas López



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO PT1-B

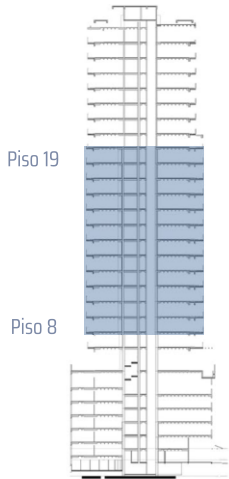
Pisos 8 al 19

Área Propia

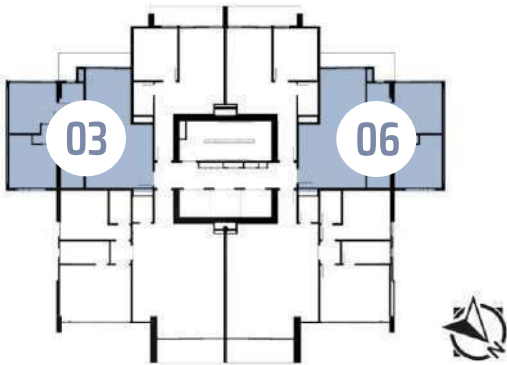
81,7M2

2 Dormitorios

2 Baños



Av. Molas López



Av. Molas López



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO
PT1-C

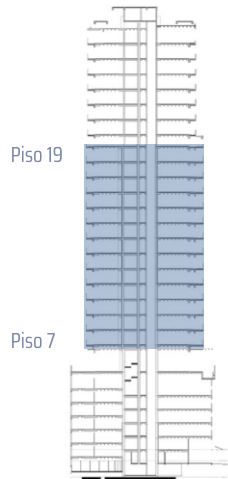
Pisos 7 al 19

Área Propia

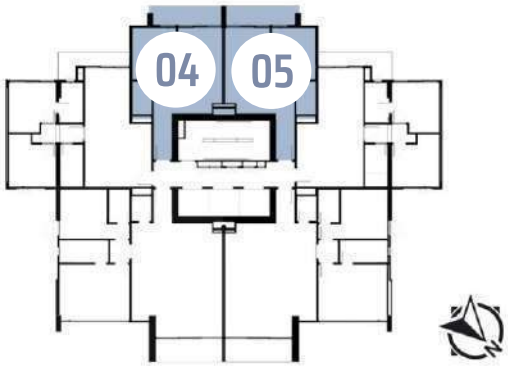
53,5M2

1 Dormitorio

1 Baño



Av. Molas López



Av. Molas López



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



*Las imágenes presentadas en este documento fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO
PT2-A PLUS

Piso 20

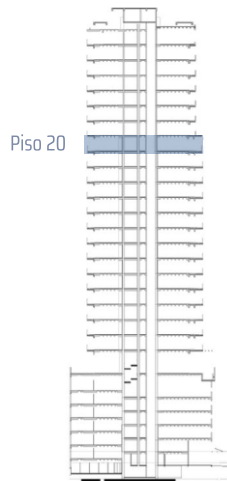
Área Propia

144,5M2

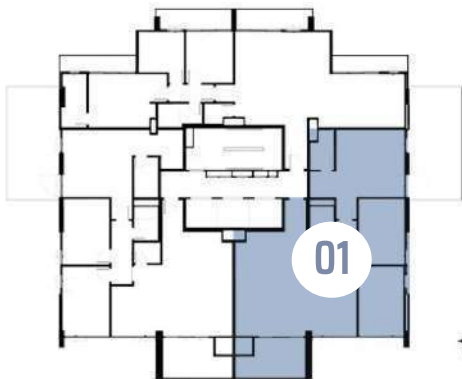
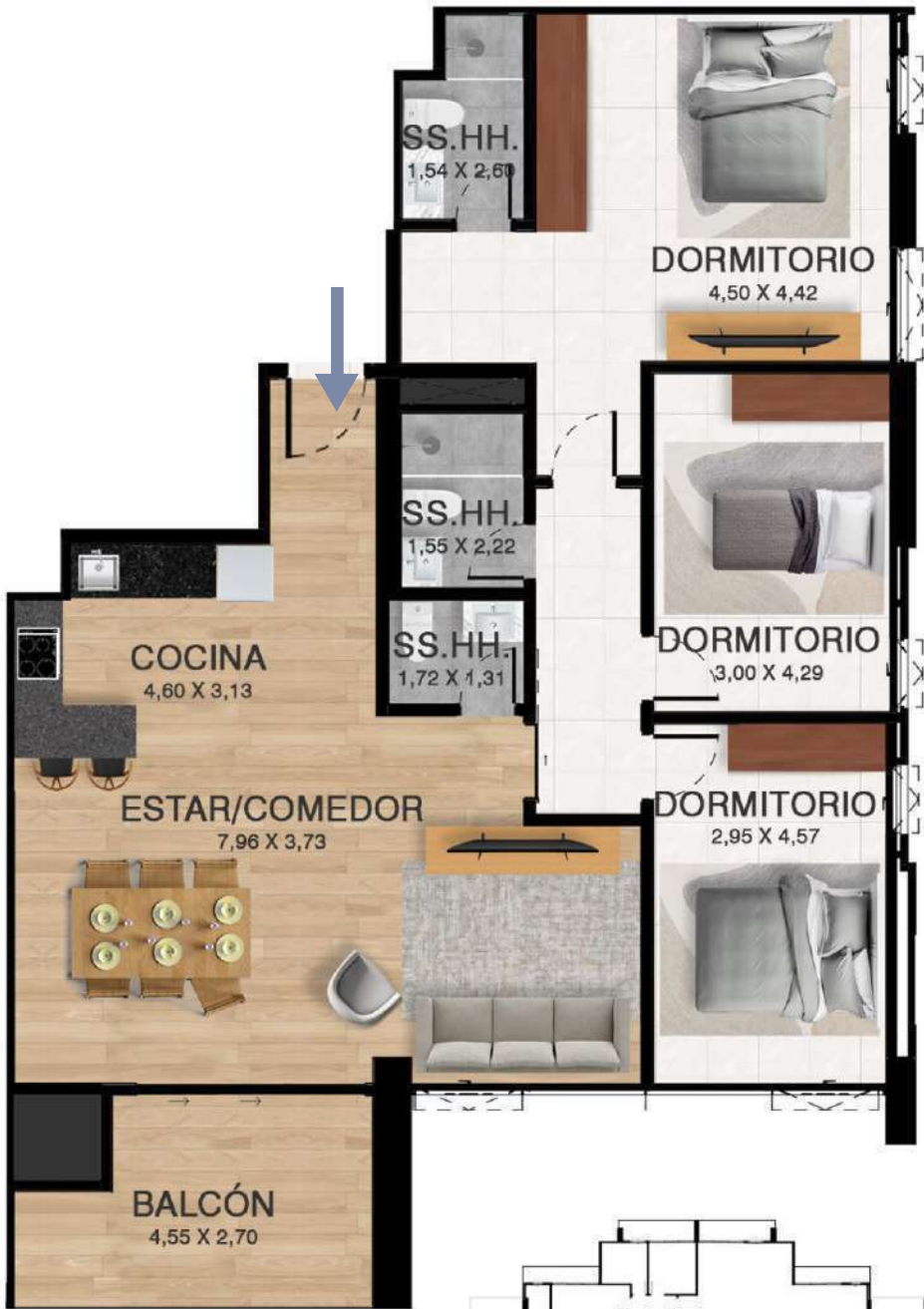
3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



Av. Molas López

DEPARTAMENTO
PT2-A

Pisos 21 al 26

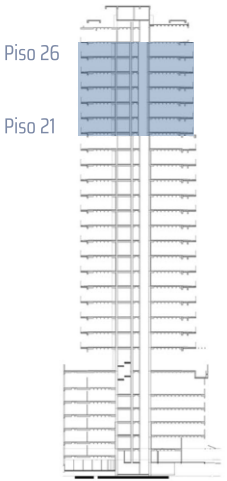
Área Propia

136,8M2

3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



Av. Molas López

DEPARTAMENTO
PT2-B PLUS

Piso 20

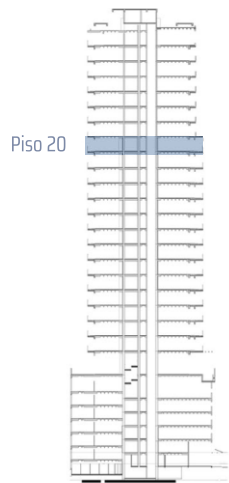
Área Propia

149,7M2

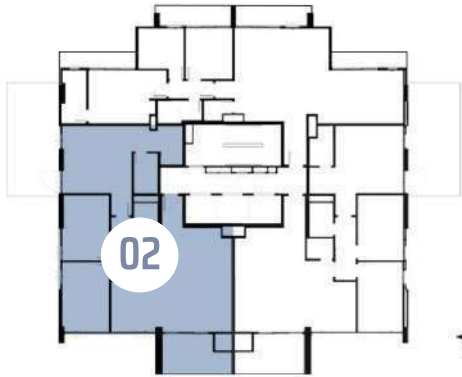
3 Dormitorios

2 Baños

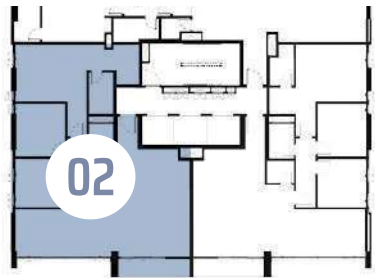
Baño social



Av. Molas López



Av. Molas López



Av. Molas López

DEPARTAMENTO
PT2-B

Pisos 21 al 26

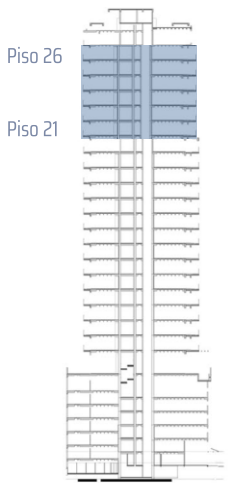
Área Propia

142 M2

3 Dormitorios

2 Baños

Baño social

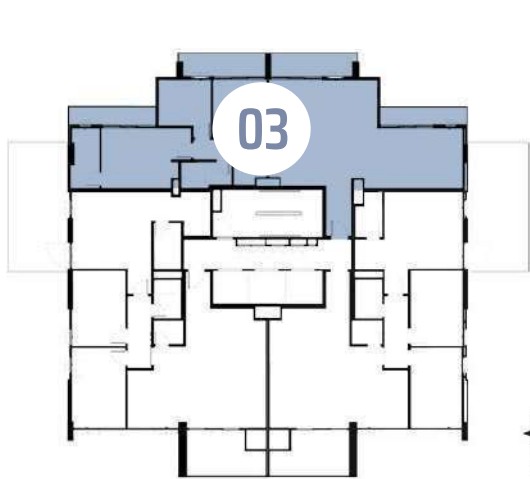


Av. Molas López

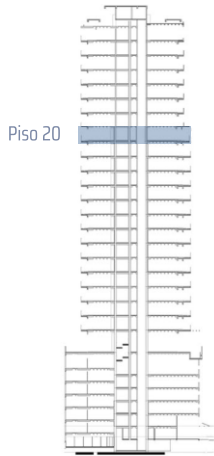


DEPARTAMENTO
PT2-C PLUS

Piso 20



Av. Molas López



Av. Molas López

Área Propia

151,5M2

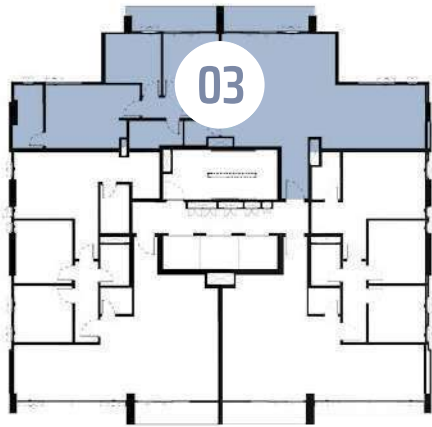
3 Dormitorios

2 Baños

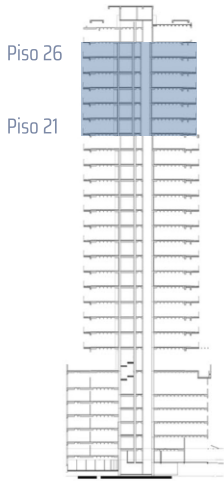
Baño social

DEPARTAMENTO
PT2-C

Pisos 21 al 26



Av. Molas López



Av. Molas López

Área Propia

141,2M2

3 Dormitorios

2 Baños

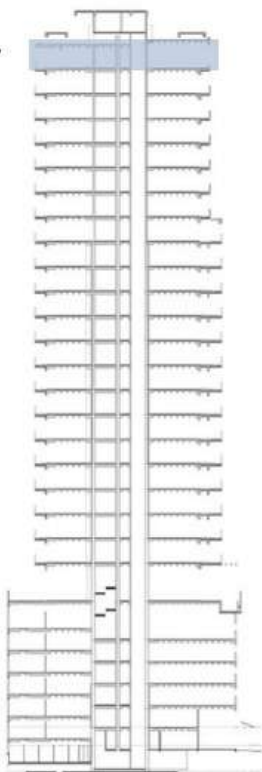
Baño social

*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

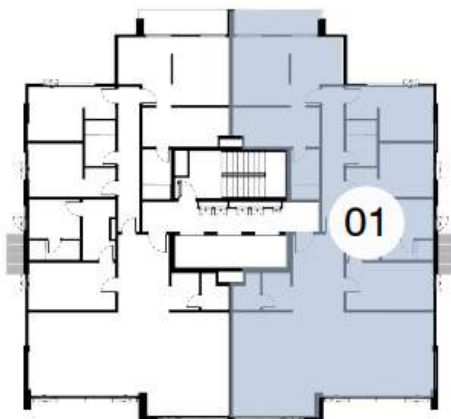


DEPARTAMENTO
PT01
Piso 27

PISO 27



Av. Molas López



Av. Molas López



Área Propia


3 Dormitorios


2 Baños


Baño social


Habitacion de servicio

 205 M2

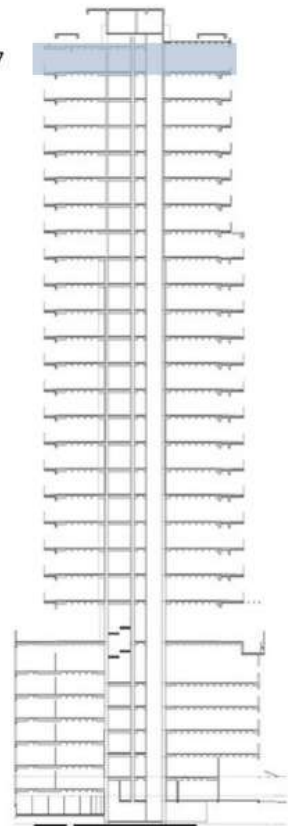




*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO
PT02
Piso 27

PISO 27



Av. Molas López

Área Propia

205 M2

3 Dormitorios

2 Baños

Baño social

Habitacion de servicio

Av. Molas López

EMPRESAS EN EL PROYECTO

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

CodasVuyk

info@cvsa.com.py

ALIADOS:

PUENTE
Gestión Patrimonial & Mercado de Capitales

nou
arquitectos

+595 982 308308

 www.albor.com.py

 @albor.asuncion



*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial.
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

